

Une présence solidaire en Auvergne pour être mieux logés

L'association régionale « Compagnons Bâisseurs Auvergne » est une **organisation de solidarité, reconnue d'intérêt général**, membre du mouvement national Compagnons Bâisseurs et agréée par l'ANAH.

Elle intervient auprès des **publics en précarité financière ou difficulté sociale** : revenus modestes et très modestes, bénéficiaires des minima sociaux, travailleurs pauvres, jeunes ménages démunis, personnes âgées isolées, etc.

Son objet est la **lutte contre le « mal logement »** (l'amélioration concrète des conditions de vie) et l'accompagnement pour remobiliser les publics les plus défavorisés sur :

- le développement de leur autonomie et de leurs capacités à agir,
- l'accès au droit et l'exercice de leur citoyenneté,
- leur parcours d'inclusion sociale et professionnelle.

L'activité associative est positionnée en **soutien des politiques**

publiques de la ville, de l'habitat, du logement et de l'insertion. Les actions conduites mobilisent des partenariats auprès de l'Etat, de la Région, des départements, des EPCI et des bailleurs et organismes sociaux, mais aussi des partenaires privés (fondations, mécénat).

L'action de l'association est participative. Elle implique ses bénéficiaires à chaque étape de leur projet. Le mouvement Compagnons Bâisseurs a labellisé cette exigence d'accompagnement avec le label de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA).

Que ce soit à travers des projets d'animations et d'accompagnements collectifs comme les ateliers et chantiers participatifs ou la conduite de modules de formation, ou à travers des chantiers et accompagnements individuels sur les questions de l'amélioration et de l'appropriation du logement, la signature de l'association, qui est aussi sa devise, c'est « **Faire, Faire avec, Faire ensemble** »

Contexte social et politiques publiques autour de la précarité et du mal-logement

Pauvreté et mal logement se cumulent.

Sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, la pauvreté touche 25 % des locataires et 5 % des propriétaires, soit 1 million de personnes au total. Les ménages les plus fragiles sont les personnes seules, et les familles monoparentales ou nombreuses (respectivement 1/3 et 1/4 des enfants en situation de pauvreté). Les personnes âgées et les jeunes adultes sont également durement touchés.

L'inflation, combinée à un chômage persistant et à la hausse des coûts liés au logement (achat, location, énergie), à la mobilité et à l'alimentation combinent leurs effets et produisent des difficultés grandissantes, tant pour accéder à un logement, que pour y vivre dignement.

Les quartiers prioritaires, les cœurs de bourg et les habitats isolés en milieu rural sont les territoires les plus impactés. A ces tensions s'ajoutent des situations personnelles complexes qui viennent renforcer la précarité comme le handicap, l'isolement ou les difficultés sociales.

Des politiques publiques ambitieuses qui demandent des moyens de concrétisation complémentaires

Les politiques publiques sociales, du logement, de l'insertion, de la ville et de l'habitat apportent un ensemble de dispositifs et solutions qui viennent soutenir les efforts des personnes les plus en précarité pour accéder à un logement adapté à leurs besoins et capacités. L'Etat investit pour la construction et le renouvellement du parc social, pour l'hébergement et dans l'amélioration de l'habitat privé. Pour l'appui aux familles, les Conseils départementaux et les organismes sociaux agissent sur l'accompagnement social et mobilisent des moyens complémentaires d'intervention sur l'habitat individuel. Les collectivités locales travaillent également à améliorer l'offre de logement, à soutenir les efforts réalisés et veillent à la cohésion sociale.

Notre association se mobilise pour proposer des actions concrètes et complémentaires du droit commun afin de soutenir ces politiques publiques et accompagner au plus près de leurs besoins les personnes en difficulté.

Dynamique associative et enjeux d'ancrage territorial

Depuis 4 années, **les moyens humains et techniques de l'association se sont fortement développés**. Ils accompagnent la **diversification** des activités associatives portée par un **élargissement territorial** sur le Puy-de-Dôme et le Cantal et par le développement de **nouveaux champs d'intervention** au-delà de la conduite des ateliers de quartier en quartiers prioritaires : modules de formation, chantiers participatifs, interventions en milieu rural.

L'ancrage des Compagnons Bâisseurs en Auvergne s'est ainsi renforcé, tout comme ses liens partenariaux (notamment avec les collectivités territoriales et locales et les organismes sociaux). Le développement du mécénat est également à relever car il contribue à soutenir nos actions.

D'autres champs d'action restent encore peu investis, notamment

l'accompagnement à l'inclusion socio-professionnelle, l'adaptation au vieillissement ou les besoins d'accompagnements spécifiques dans le cadre des parcours résidentiels.

Ces fortes dynamiques et attentes questionnent et mettent en tension notre fonctionnement, en **soulevant des enjeux concernant** :

- La **cohérence et la lisibilité** de notre action,
- Nos capacités à produire un **accompagnement de qualité**, c'est-à-dire maîtrisé, équilibré et évalué
- Un **décloisonnement** des moyens d'action, à promouvoir en interne, mais aussi concernant les liens aux partenaires.

Des rencontres entre la gouvernance associative, l'équipe salariée et les volontaires ont permis en 2021 d'établir un socle de propositions.

Nos points forts	Nos difficultés et enjeux d'amélioration
<p>- Des valeurs mises en action : la qualité du lien individuel, la singularité de l'accompagnement, la valorisation des collectifs, l'expertise vers des solutions simples.</p> <p>- Des actions ancrées dans les problématiques des territoires : des outils complémentaires des politiques publiques en quartiers prioritaires et sur l'habitat, une expérience reconnue sur l'accompagnement de situations complexes et dans la médiation.</p> <p>- De nouvelles interventions : d'information et de sensibilisation, notamment en milieu rural.</p>	<p>- Des besoins non couverts : une présence à densifier et à élargir pour nos bénéficiaires ; mieux capter les opportunités des territoires.</p> <p>- Un accompagnement trop restreint : aller au devant des personnes les plus isolées, mieux valoriser les actions collectives.</p> <p>- Un périmètre de rayonnement limité : développer notre disponibilité sur le périmètre rural et s'appuyer davantage sur des compétences externes, travailler la technicité liée à l'accompagnement du parcours résidentiel.</p> <p>- Le partenariat : un déficit de notoriété qui peut créer de la confusion sur notre rôle, des liens à renforcer avec certains partenaires.</p>
Les risques	Les opportunités, axes d'amélioration
<p>- Les politiques publiques cloisonnées et d'une temporalité annuelle exposent à des fragilités quant à la stabilité de l'association.</p> <p>- La discontinuité : Comment poursuivre nos accompagnements après nos interventions et mieux les évaluer ? Comment construire des partenariats dans la durée ?</p> <p>- Le renouvellement : se questionner sur l'évolution des attentes et des besoins pour maintenir notre attractivité et communiquer plus efficacement.</p>	<p>- Mieux situer notre apport dans l'accompagnement social des familles, en questionnant l'accompagnement individuel et collectif.</p> <p>- Faire réseau, se mailler aux forces vives des territoires, renforcer notre lisibilité et la visibilité de nos actions.</p> <p>- Poursuivre notre structuration, dans un esprit de complémentarités pour capitaliser les expériences, compléter nos compétences.</p> <p>- Valoriser notre action dans ses complémentarités avec les politiques publiques et se saisir des opportunités de développement.</p>

4 axes principaux d'orientation

1

Soutenir notre démarche de réorganisation interne

Déclouonner nos pratiques et développer les complémentarités

- Soutenir la nouvelle équipe en construction appelée à s'étoffer encore
- Multiplier et adapter ses compétences aux nouveaux besoins
- Raisonner en « dispositifs »
- Favoriser les transversalités, les complémentarités et la réflexion croisée

Capitaliser les expériences et techniciser nos interventions

- Favoriser les retours d'expériences
- Préciser nos processus et évaluer nos impacts
- Transmettre et essaimer nos savoir-faire

Anticiper, gérer nos besoins

- Anticiper les besoins et moyens par un pilotage plus précis
- Assurer des missions de veille sur les opportunités

2

Préciser et renforcer notre approche partenariale

Mailler notre réseau de partenaires et améliorer la qualité de nos liens

- Pour amplifier les orientations et nourrir les projets d'accompagnement
- Pour pérenniser et étendre notre rayonnement territorial
- Pour agir en relai sur tous les territoires

Renforcer notre lien avec les Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes

- Poursuivre les dynamiques communes sur la ruralité
- Partager régulièrement les expériences et initiatives
- Se positionner conjointement sur les réponses d'envergure régionale

Porter notre plaidoyer auprès des instances locales

- S'assurer de la persistance de notre plaidoyer au travers des recompositions régulières des institutions et de leurs projets.

3

Ingénierie, technicisation et développement

Développer les moyens d'accompagner des besoins plus spécifiques :

- Développer l'ARA précarité énergétique et adaptation en milieu rural par nos complémentarités d'approche et l'appui sur les professionnels du secteur
- Proposer des initiatives aux publics qui vivent des parcours complexes au regard de leur logement : migrants, habitants précaires, publics relevant de l'accompagnement médico-social

Donner corps à notre projet jeunesse

- Perfectionner notre capacité à accueillir et soutenir les projets des jeunes volontaires engagés à nos côtés
- Faire vivre des expériences sociales et de mobilité
- Former davantage de publics jeunes en difficulté d'insertion par des actions sociales, pédagogiques, et professionnalisantes

4

Expertise et communication autour de nos actions

Donner à voir et rendre lisibles nos actions

- Être pro-actifs dans la médiatisation de nos réalisations : presse, inaugurations, moments partagés, etc.
- Clarifier les services rendus par une offre de service cohérente à notre identité et lisible

Evaluer pour progresser

- Clarifier les services rendus par une offre de service cohérente à notre identité
- Evaluer nos démarches, nos process et leur impact. Suivre nos résultats pour consolider nos pratiques et renforcer leur qualité