



compagnons
bâisseurs

CENTRE-VAL DE LOIRE



2023

Rapport d'activité

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DU 18 AVRIL 2024



Édito

PATRICK GACHET

L'année 2023 a été marquée par plusieurs reconnaissances notables concernant nos actions déployées pour certaines depuis plusieurs années et d'autres nouvelles en phase d'expérimentation.

Ainsi sur le champ de la transition énergétique, Soli'Bât a été primée par un éco-trophée remis par Stop à l'Exclusion Énergétique en présence de la ministre de la transition énergétique ce qui a renforcé la reconnaissance de l'action comme un outil issu de l'économie circulaire au service de la lutte contre la précarité énergétique et seul dispositif permettant d'apporter une aide directe et concrète aux familles qui ont vraiment besoin d'effectuer des travaux d'amélioration de leur habitat.

En parallèle et complément de cette reconnaissance, l'accompagnement réalisé dans le cadre du programme Copter visant à la création d'un Écosystème de la Fonctionnalité et de la Coopération (EFC) s'est poursuivi en lien avec nos collègues des CB Occitanie, ce qui a confirmé l'importance de travailler sur le sujet de l'économie circulaire et du réemploi et sa complémentarité avec les actions mises en œuvre à l'échelle de la région Centre.

Ces réflexions trouvent un écho favorable dans les perspectives de notre Atelier Chantier d'Insertion (ACI) « Bâti'Toi » avec l'expérimentation de chantiers de dépose soignée en vue du réemploi des matériaux via Soli'Bât et vers de nouveaux métiers. Ces perspectives sont importantes car le modèle économique de l'ACI est toujours en cours de structuration. Cela mérite que l'on regarde un champ des possibles plus large en termes de supports de productions et de métiers visés.

Le sujet de la transition énergétique a été travaillé sous d'autres formes avec des accompagnements proposés aux ménages au regard de leur statut d'habitant, locataire ou propriétaire.

Ainsi nous avons initiés des accompagnements liés à l'usage du logement sur la prévention de la consommation d'eau, d'énergie et de la qualité de l'air

intérieur. Cette initiative est née d'un besoin identifié par plusieurs partenaires comme les bailleurs sociaux ou l'Agence Régionale de Santé et, inspirée par une forme de réponse apportée par les Compagnons Bâisseurs Ile de France. Nous avons donc travaillé de concert avec nos collègues en immersion sur l'une de leurs actions, ce qui nous a permis de proposer une réponse adaptée à notre région. L'action « Chasse aux Fuites / campagne de prévention eau, énergie, qualité de l'air intérieur » a été menée sur plusieurs territoires des départements du 37, 41 et 45. Ses premiers effets positifs nous permettent d'envisager des perspectives de poursuite en 2024 sur ces mêmes départements avec un partenariat plus élargi.

La mise en œuvre du programme Territoires Zéro Exclusion Énergétique prenant la suite d'Ensemble Solidaires a constitué une grande partie de notre travail en 2023, notamment pour l'obtention de l'agrément « Mon Accompagnateur Rénov Renforcé », agrément obtenu début 2024. Les trois premiers accompagnements ont été lancés fin 2023, avec comme objectif à 2 ans de toucher 18 ménages pour la mise en œuvre de programme de rénovation d'ampleur intégrant l'Auto Réhabilitation Accompagnée.

Ces évolutions ont impacté très fortement l'implication des différents acteurs de l'association : bénévoles (y compris la gouvernance), les jeunes volontaires et les salariés ; qu'ils en soient remerciés.

C'est au travers de nos éléments de bilan que vous pourrez découvrir en détails dans le rapport qui suit, à la fois l'évolution quantitative et qualitative de notre association, mais aussi le volet budgétaire qui demande un suivi de tous les instants pour l'équilibre économique de la structure.



Sommaire

• NOTRE DÉMARCHE D'ARA	P. 04
• NOS ACTIONS EN RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE	P. 06
- Carte	p. 06
- Chiffres clés	p. 07
• L'HABITAT PRIVÉ	P. 08
- Les chantiers de rénovation performante	p. 08
- Les chantiers Bricobus	p. 09
• L'HABITAT SOCIAL	P. 11
- Les accompagnements techniques en ARA	p. 11
- Les Ateliers collectifs	p. 12
- Les Campagnes de prévention-Qualité de Air Intérieur Eau-Énergie	p. 13
• L'ATELIER CHANTIER INSERTION	P. 14
- L'accompagnement des personnes	p. 14
- Les supports de production	p. 15
- Un nouveau champ : le réemploi/dépose soignée	p. 15
• L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE / RÉEMPLOI : SOLI'BÂT	P. 16
- L'accompagnement des ménages	p. 16
- Les matériaux : entrées /sorties / tonnage déchets / CO ² évité	p. 16
- Copter	p. 17
• L'ACCOMPAGNEMENT DE LA JEUNESSE	P. 18
- L'accueil de jeunes	p. 19
- Le projet de solidarité	p. 19
- Les projets de mobilité	p. 20
• LES CHANTIERS SOLIDAIRES	P. 21
• NOTRE VIE ASSOCIATIVE	P. 24
• NOS PARTENAIRES	P. 25



NOTRE DÉMARCHE D'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE (ARA)

L'auto réhabilitation accompagnée
(ARA) :

**"Faire", "Faire avec",
"faire ensemble" !**

"Faire"

Nos activités en lien avec l'habitat et le cadre de vie permettent des réalisations concrètes en vue d'améliorer la qualité de l'habitat et le mieux vivre de l'habitant. Elles restent un support aux dimensions humaines de notre projet, dans le respect de leurs choix et de leur singularité.

"Faire ensemble"

Nous conduisons nos activités en vue de faire émerger des dynamiques collectives, sources d'expériences et d'aventures humaines, d'altérité, de partages et échanges dans un esprit d'ouverture et de convivialité. Nous œuvrons afin que chacun trouve sa place dans une démarche collaborative.

"Faire avec"

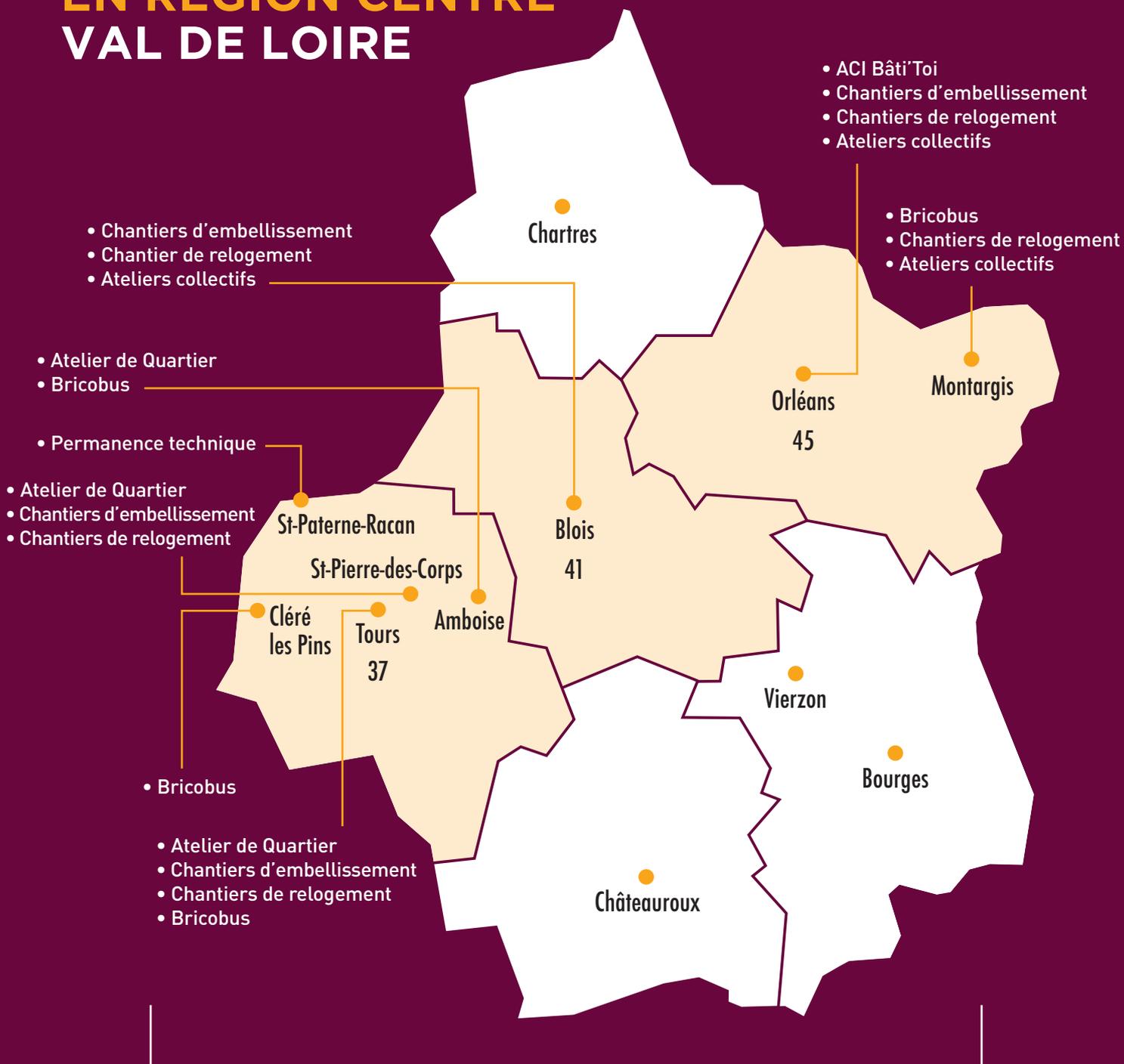
La construction du lien et de la confiance entre les personnes accompagnées et les compagnons bâtisseurs sont les fondements de toutes activités. L'implication des habitants est au cœur de nos pratiques, dans le respect de leurs possibles, et les réalisations sont menées à leur côté.

"Faire en s'enrichissant mutuellement"

Les échanges, les partages, les transmissions et apprentissages réciproques, qu'ils soient techniques, culturels ou humains sont au cœur de toute activité mise en œuvre. Chaque activité permet au savoir d'être vivant, de changer de main et de s'enrichir de la créativité, des richesses de chacun, favorisant l'innovation collective, pouvant conduire au-delà de ce que l'on aurait pu imaginer.



Nos ACTIONS D'ARA EN RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE



Actions menées en région Centre :

- Plateforme Soli'Bât : 37-St Pierre-des-Corps et 45-Cepoy
- Ensembliers Solidaires - ARA rénovation énergétique et performante
- Accueil de volontaires français et étrangers
- TZ2E - AMO & ARA rénovation énergétique et performante
- Campagne Chasse aux fuites de prévention eau-énergie-qualité de l'air intérieur
- Chantiers solidaires de jeunes bénévoles
- Actions de mobilité pour les jeunes (en France et à l'international)

2023 EN

CHIFFRES CLÉS

Familles
accompagnées :



403

Chantiers
réalisés :



245

NOUVEAU !

Diagnostique
Maîtrise des
Énergies :



351

Participations
aux ateliers
collectifs :



860

Chantiers
solidaires :



17

Nombre
de volontaires
accueillis :



21

Dons de
matériaux :



298 k€

Nombre
de personnes
recrutées en CDDI :



19

Les chantiers de rénovation performante

Ensemble solidaires :

Sortir des familles de la grande précarité énergétique par la rénovation performante de leur habitation via un dispositif innovant, territorial et sectoriel, avec création d'un nouveau métier : « L'ensemble solide ». Celui-ci réalise un accompagnement (social et technique) de « bout en bout » auprès d'une famille en situation de grande précarité, c'est-à-dire de l'identification des besoins, jusqu'à la réalisation des travaux, en passant par l'aide et la structuration du plan de financement. Le projet national Ensemble Solidaires porté conjointement par STOP À L'EXCLUSION ÉNERGÉTIQUE, DOREMI, le Réseau ECO HABITAT ainsi que les Compagnons Bâisseurs : Association Nationale, Occitanie et Centre Val de Loire a accompagné 25 ménages en grande précarité sur la période de fin 2021 à mars 2023.



Les objectifs de ce programme s'attachent à :

- 1 : viser une rénovation globale et performante
- 2 : cibler les ménages en très grande précarité
- 3 : favoriser l'implication des habitants

En région Centre, 6 ménages ont pu bénéficier de cet accompagnement (2 dans le 37, 2 dans le 41, 2 dans le 45). 2 chantiers sont terminés, 2 ont un démarrage prévu début 2024 et 2 fin 2024

Territoires Zéro Exclusion Énergétique, un programme national

L'ambition de ce programme : éradiquer l'exclusion énergétique d'ici 2030.

Toujours dans le but de d'aller plus loin, d'être plus performant dans les accompagnements de lutte contre la précarité énergétique, notre association a répondu au dispositif Territoire Zéro exclusion Énergétique.

Avec nos savoir-faire que sont l'ARA et nos accompagnements de dentelle et l'agrément Mon Accompagnateur Renov (MAR), nous allons accompagner de bout en bout des ménages dans leur projet de travaux de rénovation globale et performante.



3 accompagnements ont été lancés fin 2023 en région Centre.

Le projet sur 2 ans prévoit d'accompagner 20 ménages, avec les objectifs suivants :

- **amélioration thermique** de l'habitat (d'étiquette passoires thermiques à étiquette A ou B)
- **amélioration sanitaire** de l'habitat (qualité de l'air, réduire l'humidité)
- **amélioration du confort** thermique (confort d'hiver et été)
- **accompagner** à la maîtrise des énergies et aux petits entretiens techniques

Les chantiers Bricobus

Le Bricobus est une action itinérante tournée vers les situations de mal logement, de précarité énergétique ou d'adaptation qui sortent du cadre des aides de droit commun. Il permet à la fois d'identifier des situations problématiques et d'y apporter, avec la participation des habitants, une solution adaptée. Il favorise la remobilisation de l'habitant et le développement de son autonomie par son implication dans le projet et par la transmission de savoir-faire. Il permet de créer par l'action itinérante, des réseaux d'entraide locaux.

Au travers de ce projet les habitants bénéficient d'un accompagnement dans le cadre d'un chantier d'auto-réhabilitation ou d'un dépannage pédagogique, d'une enveloppe financière mobilisable pour le chantier, du conseil technique et de la formation thématique (maîtrise des énergies, utilisation d'outillage, etc...) et bien sûr du prêt d'outillage pour la réalisation de travaux.



Bricobus Touraine Ouest Val de Loire

Bénéficiant d'une ancienneté et donc d'une expérience forte, le Bricobus est sollicité pour des missions qui n'étaient pas prévues à l'origine. Ainsi, l'avis et l'expertise de l'Animateur Technique ont été demandés à propos de situations très particulières, justement parce que le Bricobus circule sur ce territoire. Fait marquant, un chantier a réuni père et fils sur la réparation du sol du salon, qui s'effondrait sur une cave.

Bricobus Val d'Amboise

C'est la deuxième année de la convention, mais la septième année d'existence de ce Bricobus ! Les chantiers ont concerné des Propriétaires occupants de tous âges : primo-accédants de moins de 30 ans, retraités de plus de 70 ans, salariés ou en recherche d'emploi. Le Bricobus s'attaque à des formes de mal-logement très différentes : accessibilité, précarité énergétique et sécurisation électrique sont, dans l'ordre, les sollicitations les plus importantes cette année. À réaliser cette année, plusieurs chantiers concernent des familles qui ont acheté un bien sans visibilité sur les travaux à réaliser.

Fait marquant : notre organisation de travail a dû être modifiée pour intervenir chez un habitant, pendant qu'une famille modifiait elle aussi son emploi du temps professionnel afin d'être présente les jours de chantiers.

Bricobus Tours Métropole Val de Loire

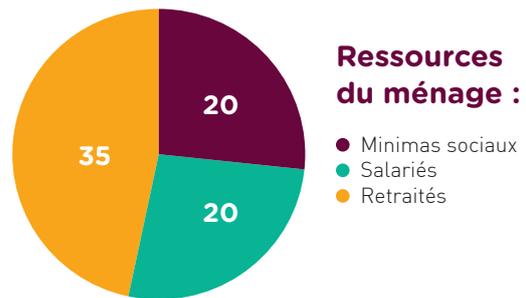
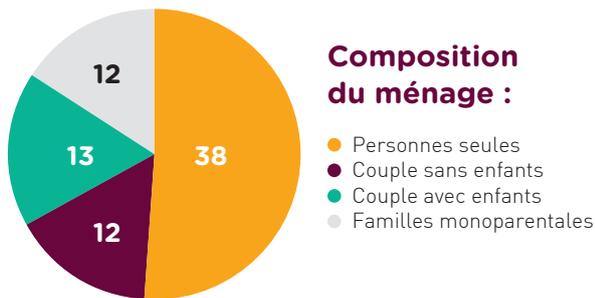
Initié en 2022 et animé avec le service habitat ARTEMIS, le bricobus de TMVL a la particularité d'accompagner des ménages orientés pour moitié par la collectivité et l'autre moitié par la plateforme Soli'Bât. Le principe étant de mobiliser l'ensemble des dispositifs de droit commun et hors cadre ANAH pour permettre la réalisation de travaux avec des ménages en grande précarité en particulier énergétique. La mobilisation de partenaires privés aux côtés de la collectivité, du département et de la région Centre ont permis la réalisation de 10 chantiers.

Bricobus Gatinais Montargois

Ce Bricobus lancé en 2022 sur le sud du département du Loiret ayant fait ses preuves lors de la première année de fonctionnement, l'ensemble des partenaires du territoire se sont mobilisés pour permettre sa pérennisation et la création de nouveaux services associés. Ainsi un relais Soli'Bât est ouvert à Cepoy depuis septembre 2023 et les dépannages pédagogiques offrent une modalité plus souple pour accompagner les habitants pour des petits travaux.

Compilation des données totales habitat privé :

Nombre de familles accompagnées	75	
Nombre de chantiers	37	58 pièces rénovées
Typologie des travaux	Précarité énergétique 32 % Petite LHI 22 % Adaptation 24 % Embellissement / Aménagement 22 %	



L'HABITAT SOCIAL •

Les accompagnements techniques en Auto-Réhabilitation Accompagnée

Il s'agit de chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée qui permettent aux habitants de :



- **Se maintenir dans leur logement** en répondant à des besoins d'adaptation, d'appropriation, de remobilisation individuelle, d'aménagement, d'embellissement, d'entretien et de mise en relation avec son environnement.
- **Faciliter la mutation dans un nouveau logement**, dû à un changement de situation du ménage (sur-occupation, sous-occupation) ou à des problématiques financières (loyers impayés, accumulation de dettes locatives, etc.) dans un logement adapté aux problématiques qu'ils rencontrent (sur occupation, sous-occupation, adaptation du logement, impayés pour coûts trop élevés, à caractère social, etc....).

Les chantiers de mutation/relogement à caractère social permettent également, aux bailleurs sociaux, de fluidifier le parcours résidentiel de leurs locataires. Notre accompagnement est nécessaire aux habitants quand l'état du logement fait obstacle à la mutation. Les habitants sont accompagnés pour réaliser des travaux de réhabilitation des murs (enduisage, ponçage, entoilage, pose de papier peint, peinture, etc) et plafond, pose d'étagères, réhabilitation des sols (changement de lino, carrelage,...). La promotion de mutation inter-bailleurs est encouragée si besoin et possible.

Ces accompagnements ont pour objectifs de :

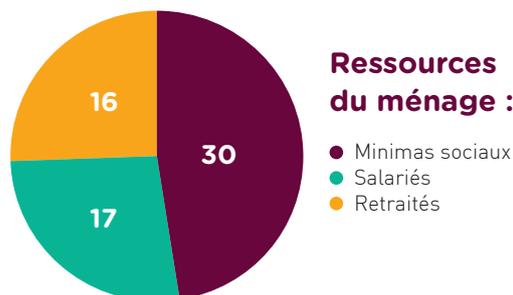
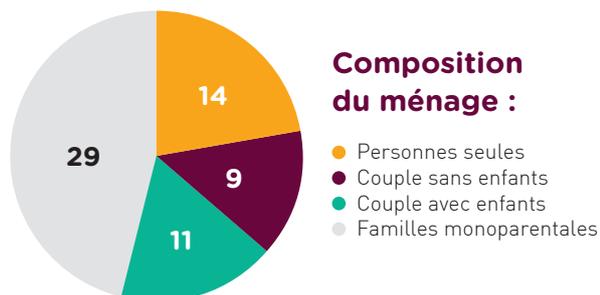


- **Favoriser l'entretien**, l'adaptation et la rénovation du logement par son habitant
- **Améliorer l'image de soi** et la valorisation personnelle que renvoie un logement rénové.
- **Favoriser la remobilisation personnelle** par la capacité d'agir par soi-même acquise et la restauration induite de la confiance et de l'estime de soi.

En fonction des situations et besoins des familles, nous pouvons proposer des accompagnements spécifiques plus courts sur certains territoires, tels que des micro-Chantiers ou dépannages pédagogiques pour des travaux relevant de la responsabilité locative, tels que changement de joints d'éléments sanitaires, travaux petite plomberie et électricité, changement de portes, ...

En 2023, nous avons poursuivi nos interventions auprès des locataires des territoires de Tours Métropole, Ville de Blois, Orléans Métropole et Montargis en partenariat avec l'ensemble des bailleurs sociaux présents sur les territoires. On constate une forte progression des interventions plus courtes et également du prêt d'outillage qui donnent à voir l'implication concrète des habitants dans la réalisation de travaux par eux-mêmes.

Nombre de chantiers Mutations	25
Nombre de chantiers Maintien	38
Nombre de pièces rénovées	223
Nombre de dépannages et micro-chantiers	49



Les Ateliers collectifs

Pour faciliter l'utilisation d'outils de bricolage, permettre à chacun de réaliser des travaux chez soi, favoriser la mise en lien des habitants, la convivialité et l'échange de savoirs ou encore pour développer les réseaux d'entraide de proximité, nous animons dans plusieurs quartiers des ateliers collectifs.

Lors des ateliers bricolages, chacun peut apprendre des gestes techniques et se familiariser avec des outils. Les programmes sont variés : petits travaux (carrelage, pose d'enduits, papier peint...), fabrication d'objets en matériaux de récupération, sensibilisation à l'éco-rénovation... Ces ateliers sont également des moments de convivialité, pendant lesquels les participants discutent autour d'un thé ou d'un café. C'est l'occasion pour des habitants d'un même quartier de se rencontrer.



Dans nos lieux d'accueil, chacun peut emprunter gratuitement les outils dont il a besoin et appliquer chez soi les gestes appris avec les Compagnons Bâisseurs. Que ce soit pour entreprendre de grands travaux ou fixer une étagère. L'outilthèque permet de rendre accessible à tous l'utilisation d'outils parfois onéreux (perceuse, visseuse, ponceuse, pinces en tout genre, etc.). Les permanences outilthèque sont également des temps d'échanges. Nos salariés, bénévoles et volontaires sont là pour conseiller sur les types de travaux, le choix des outils et les mesures de sécurité à respecter.

En 2023, nous avons maintenu les animations dans nos différents ateliers de quartier situés à St Pierre des Corps, Orléans, Blois et Amboise. Nous avons également poursuivi l'organisation d'ateliers avec des structures partenaires telles que l'AHU sur Orléans et le Pimms à Montargis.

Les changements notables concernent l'atelier de quartier de Blois qui a ouvert en 2023, en prenant la suite du Bricobus. Situé au coeur des quartiers nord de la ville, l'atelier de quartier permet à notre association d'être mieux identifiée auprès des habitants et des acteurs associatifs locaux, de renforcer notre ancrage et de proposer des actions répondant aux besoins du quartier (ateliers bricolage, prêt d'outils, accueil d'habitants pour des conseils techniques, etc.).

L'atelier d'Amboise a pour sa part mené ses derniers ateliers dont certains se sont déroulés chez des habitants du territoire. Une réflexion est en cours avec les collectivités et ses partenaires habitat, la Politique de la Ville, les Bailleurs sociaux ainsi que les différents acteurs du territoire, afin de proposer une forme nouvelle d'intervention.

Cas particulier : une commune du Val d'Amboise a profité de la présence du Bricobus pour passer une nouvelle commande d'un atelier participatif. Après les jardinières construites avec l'accueil périscolaire, nous avons réalisé une grainothèque avec quelques habitant-es de Nazelles Négron.

Nombre total d'ateliers	166
Nombre de participations	860
Typologie des animations collectives	<u>Ateliers environnement</u> : 10 % <u>Ateliers techniques</u> : 71 % <u>Permanences</u> : 19 %
Nombre de prêts d'outils	1 011

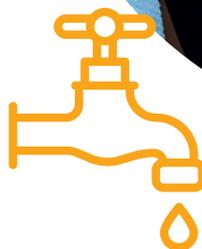
Les campagnes de prévention qualité air intérieur-Eau-Énergie

Dans un contexte inédit de hausse des coûts de l'énergie et de l'inflation, nous avons été interpellés par nos partenaires afin de renforcer nos actions d'accompagnement auprès des habitants les plus fragilisés par la précarité énergétique afin d'agir sur les habitudes et les usages du logement, en particulier pour les sujets de consommations d'eau et d'énergie mais aussi celui relatif à la qualité de l'air intérieur.

Afin d'aborder ces problématiques nous avons proposé une démarche « d'aller vers » afin d'assurer une médiation sanitaire pédagogique directe. Une opération régionale de "campagnes" a été déployée sur plusieurs quartiers de Tours, Blois et Orléans en partenariat avec les bailleurs sociaux de ces territoires.

Les campagnes se sont déclinées en un ensemble d'actions individuelles et collectives mené sur des périodes courtes mais significatives (2 semaines) avec l'intervention de binômes Compagnons Bâtisseurs (Animateur technique - volontaire).

Ainsi sur cette première année d'expérimentation, nous avons touché un grand nombre de personnes et cette approche s'est avérée complémentaire à nos autres actions/interventions. En effet, il s'agissait d'aller à la rencontre des habitants, à leur domicile, de les questionner sur leurs modes d'habité / d'usage de leur logement et de leur apporter si besoin des conseils, préconisations, équipements qui apporteront des premières réponses relatives au confort dans le logement.



Nombre de portes frappées	1 550
Nombre de personnes touchées	1 073
Nombre de chantiers / dépannages identifiés	163
Pose de petit matériel	Mousseurs 403 Ampoules LED A+ 709 Thermomètres-hygromètres 290

L'ATELIER CHANTIER INSERTION BÂTI'TOI •

L'A.C.I. Bâti'Toi a vu le jour en novembre 2022, sous l'impulsion des deux financeurs principaux de l'action la DDETS et le Conseil Départemental du Loiret. Deux postes de salariés permanents ont alors été créés, un de coordinateur du dispositif, et l'autre d'encadrant technique d'insertion. Les investissements nécessaires (matériel informatique, véhicule, outillage, échafaudage) ont été réalisés grâce aux soutiens financiers de nombreux partenaires publics et privés (Eiffage, Saint Gobain, CD45...). L'accompagnement socio-professionnel des salariés a pu se mettre en place dans le cadre d'un partenariat avec la Ressourcerie AAA sous forme de prestation de mise à disposition d'un CIP.



La construction de partenariats étant intrinsèque à ce type d'activité, outre ceux incontournables des institutions (Pôle Emploi, Mission Locale, CD45...), l'adhésion à un groupement des SIAE, le GASIO, a été signée. Il permettra un échange de pratiques entre les différentes structures le composant, mais également des échanges collectifs avec les législateurs.

En 2023, le remplacement du coordinateur, puis de l'encadrant technique a contraint l'organisation, qui a cependant été absorbée en interne et a permis une continuité dans l'activité et l'accompagnement des salariés en insertion. A ce jour, parce que l'effectif le permet et pour des raisons principalement budgétaires, c'est le coordinateur qui a absorbé la mission de conseiller en insertion socio-professionnelle.

L'essence même de l'IAE (Insertion par l'Activité Economique) s'appuie sur la valeur "TRAVAIL" pour animer une dynamique d'Insertion Socio-Professionnelle : Apprendre ou ré-apprendre les codes de l'Entreprise ; Reprendre un rythme de vie permettant une activité professionnelle ; Intégrer et animer une dynamique "équipe de travail" ; Respecter des consignes hiérarchiques ; Intégrer des gestes techniques, des compétences d'adaptation à une situation et un environnement

Accompagnement des personnes en CDDI

Depuis novembre 2022, 30 personnes ont postulé sur orientation des structures qui les accompagnent, ce qui a donné lieu à 20 entretiens individuels et 14 nouvelles personnes qui sont venues compléter l'équipe, soit au total 19 personnes (dont 7 bénéficiaires du RSA) et qui ont pu bénéficier d'une embauche et d'un accompagnement renforcé. Les profils divers le composant, les histoires de vie et les problématiques qu'on connut, en amont, le public accueilli demande une adaptation "sur mesure" des outils déployés pour accéder soit à un emploi durable, soit à une formation qualifiante.

Dès lors la personne recrutée, il lui est présenté les différents outils mis à sa disposition, notamment, un soutien dans ses démarches administratives et de recherche d'emploi, des suspensions de contrat pour lui permettre des périodes d'essai en entreprise ou encore des stages d'immersion. Ces outils sont mis en place afin de sécuriser son parcours, en lui assurant un retour possible dans le dispositif le cas échéant. ►

► En 2023, 90 entretiens individuels ont été menés pour accompagner chacun des salariés dans son parcours. Des séances collectives peuvent être mises en place, notamment sur des thèmes en lien avec le métier exercé (cours théoriques), mais également sur la prise en main de l'outil informatique, les Techniques de Recherche d'Emploi, ou encore des interventions extérieures.

Supports de production

Pour se faire, l'Atelier Chantier Insertion Bâti'Toi s'appuie sur l'activité second œuvre du bâtiment, au travers principalement de chantiers de réhabilitation en peinture de logements, espaces communs de bâtiments collectifs.

Des partenariats ont été tissés avec des bailleurs sociaux ou associations qui lui confie des chantiers régulièrement. À l'image des entreprises du secteur, l'ACI doit réaliser des devis (14 en 2023) et respecter les clauses en termes de délais et de qualités des travaux rendus. Outre les financements issus de la facturation qui en découlent, la "pression" établie par ce type de relations, rend concrète la démarche auprès des salariés en insertion.

De plus, une volonté de mixer les publics avec les activités élargies des Compagnons Bâtitisseurs, fait émerger des expériences de mise à disposition de personnels auprès des animateurs techniques sur des micro-chantiers, chantiers de mutations ou autres chantiers solidaires. Cette démarche permet au salarié d'explorer un spectre plus large des activités du bâtiment, de la solidarité ou du respect de l'environnement.

Nouveau champ : réemploi au travers de la dépose soignée

Le modèle économique de l'ACI nécessite de **consolider l'activité** en s'appuyant sur l'activité élargie des Compagnons Bâtitisseurs CVL, notamment sur la **valorisation des déchets du bâtiment et de l'économie circulaire** au travers de Soli'bât (Plateforme logistique de Réemploi). Il s'agira de s'appuyer sur ces activités pour **favoriser le retour à l'emploi des salariés** en permettant la découverte de nouveaux métiers émergents, et une **prise de conscience citoyenne et environnementale**. Les bénéficiaires du dispositif de l'Atelier Chantier Insertion seront directement impactés et impliqués dans la mise en œuvre de la nouvelle activité, notamment au travers de :

- Sensibilisations au travers d'ateliers en interne décrivant le cadre et les enjeux de cette nouvelle activité (pour la structure et sur l'aspect citoyen / environnemental)
- Mises à disposition de personnel sur des chantiers de dépose propre auprès d'entreprises partenaires (début 2024, une première expérience positive avec l'entreprise Servibat)
- Application de la démarche en direct sur des chantiers gérés par l'ACI
- Réalisation de stages d'immersion auprès d'entreprises de la « déconstruction propre », du réemploi ou de la logistique (valoriste, plateforme de réemploi...)

Nombre de personnes accompagnées soit	19
Nombre de sorties en emploi	11 dont 4 en emploi
Nombre de chantiers réalisés	10

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE / RÉEMPLOI : SOLI'BÂT • solibât

Née en 2012, de la volonté d'apporter une solution concrète pour les habitants bloqués dans leur projet de réhabilitation, la Plateforme Soli'Bât récupère auprès d'entreprises du bâtiment (industriels, fournisseurs, fabricants, artisans, etc...) des matériaux de construction nécessaires aux travaux et les propose à "prix solidaires" aux habitants qui réalisent eux-mêmes leurs travaux sous conditions de ressources (plafonds ANAH).

L'accompagnement des ménages

En 2023, nous avons accueillis plus de 600 personnes lors des 85 permanences (2/semaine) mises en place à la plateforme physique Soli'Bât située à Saint-Pierre-des-Corps et Tours (nord).

Nous avons apporté une réponse à 198 familles qui ont passé des commandes, après avoir reçu des conseils en lien avec les travaux qu'elles envisageaient de réaliser dans leur logement.

17 familles ont bénéficié d'un accompagnement renforcé dans la réalisation des travaux chez elles et une vingtaine de familles ont été conseillées et orientées vers les dispositifs de droit commun.

Les matériaux : entrées/sorties/tonnage déchets/CO² évité...

Cette action d'économie circulaire est un levier pour lutter contre les déchets du bâtiment et les émissions de Gaz à Effet de Serre liées à leur traitement. Les indicateurs Poids et CO² sont d'ailleurs calculés en temps réel.

La loi contre le gaspillage et pour l'économie circulaire (Loi AGECE votée en février 2020) a marqué un tournant pour le développement de Soli'Bât et le réemploi des matériaux. Des échanges ont eu lieu avec les éco-organismes en vue de structurer les activités de ré-emploi/déconstruction à un niveau local.

Avec l'organisation et la structuration de la gestion des déchets des grands groupes de BTP, des éco-organismes spécifiques (Valobat, Valdelia, ...) ont été créés et nous avons donc établi les premiers contacts avec ces structures pour le mouvement national Compagnons Bâtisseurs. L'objectif étant de faciliter la prise en compte des coûts de taxe déchets évités par les donateurs et d'attribuer une contribution de 10% au bénéfice des plateformes physiques Soli'Bât.

En parallèle nous avons constaté que les volumes de matériaux ont été plus importants en particulier pour ce qui concerne les matériaux d'isolation. Le partenariat avec St Gobain Solidarité a permis de recevoir un volume d'isolants avec lequel 3000 m² de combles et 3000 m² de parois ont été isolées.

Soli'Bât 2.0 a été visité près de 495 000 fois. Sa progression en termes d'activité nous conduit à repenser l'architecture du site pour un Soli'Bât 3.0 en 2024.

Le stock complet représente aujourd'hui un "puits de carbone" de plus de 1 400 TONNES de CO² qui ne seront pas émis dans l'atmosphère.

Nombre de de bénéficiaires	198
Nombre d'utilisateurs de la plateforme	503
Nombre d'articles commandés	11 300 ARTICLES / 500 COMMANDES
Nombre de prêt d'outils	34
Valeur dons matériaux reçus	298 680 €
Tonnage de déchets évités	25 tonnes
Tonnage Co ² évités	45 tonnes



Donateurs Soli'Bât 2023



Cooper



Nous avons poursuivi la mise en œuvre du projet retenu par l'ADEME dans le cadre de leur programme d'action/recherche Coop'ter, porté par l'ADEME, en lien avec les CB de la région Occitanie et accompagnés par 2 personnes formées à l'Économie de la Fonctionnalité et de la Coopération. Notre projet mené sur Tours Métropole Val de Loire a vocation à contribuer à la formation d'un Écosystème Coopératif Territorialisé, qui se déploie sur les axes suivants :

- Pour exploiter le gisement de matériaux issus de l'activité des artisans, TPE et PME du bâtiment au niveau local.
- Favoriser le développement d'une filière autour du réemploi des matériaux de l'amont à l'aval (déconstruction - requalification - réemploi effectif).
- Organiser le transfert d'expériences entre Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire et Occitanie entre eux ; avec le reste du réseau des Compagnons.

Un groupe projet s'est constitué et réuni au fil de l'année, rassemblant un grand nombre de structures partenaires, personnes sensibles et intéressées par le sujet du réemploi et plus largement de l'économie circulaire au service de la lutte contre la précarité énergétique. Afin de mettre en lumière les fruits de cette construction partagée, **une journée thématique a été organisée le 22 novembre 2023. Elle a rassemblé plus de 50 personnes.**

Ce projet répond à des enjeux spécifiques de transversalité au sein des collectivités partenaires. Une phase d'accélération doit être menée en 2024.

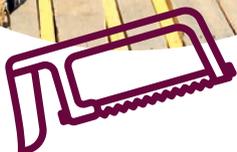
L'ACCOMPAGNEMENT DE LA JEUNESSE •

Nous accueillons chaque année une équipe régionale de volontaires qui s'implique chaque jour aux côtés de nos animateur.trices sur l'ensemble de nos actions déployées à l'échelle régionale. La dimension collective est centrale dans notre démarche et nous portons en ce sens une attention toute particulière à la mixité du groupe de jeunes (mixité de genre, mixité sociale, mixité territoriale). Dans cette optique, l'accueil de volontaires étrangers est pour nous vitale. Cette ouverture culturelle fait partie intégrante de notre projet en raison de la manière dont elle favorise non seulement l'ouverture d'esprit et la paix entre les peuples, mais également la connaissance de soi et de sa propre culture.



Notre accompagnement des jeunes repose ensuite sur 5 piliers principaux :

- **La mise en situation et l'implication** sur nos actions
- **L'inscription** dans les dynamiques collectives
- **Une offre en démarches de mobilité** : à l'échelle régionale, nationale et internationale
- **L'ouverture permanente** à des micro-projets
- **Une approche réflexive** de l'expérience vécue



Bilan 2023 :

		TIG	Volontariat local	Volontariat international	TOTAL
Indre et Loire	Nombre de jeunes accueillis	2	4	9	15
	Nombre de mois d'accueil	4	19	44	67
Loiret	Nombre de jeunes accueillis	0	3	4	7
	Nombre de mois d'accueil	0	11	15	26
Loir-et-Cher	Nombre de jeunes accueillis	0	1	0	1
	Nombre de mois d'accueil	0	3	0	3
TOTAL	Nombre de jeunes accueillis	2	8	13	23
	Nombre de mois d'accueil	4	33	59	96

L'accueil de jeunes

Globalement 23 jeunes ont été accueillis et ont pu participer aux différentes actions développées en Région Centre mais aussi au sein des autres associations régionales Compagnons Bâisseurs, avec des partenaires européens et internationaux.

Différents dispositifs, durées ont été mobilisés en tenant compte de chacun des jeunes afin de leur permettre de vivre une expérience ressource dans leur parcours de vie.

Ainsi suite à l'obtention de l'agrément d'accueil de personnes majeures ou mineurs pour un travail d'intérêt général TIG, nous avons pu accueillir deux jeunes. De plus, notre structure nationale ayant obtenu l'aval de l'Agence du Service Civique pour l'accueil aménagé de jeunes accompagnés par la protection judiciaire de la jeunesse, nous avons accueilli un jeune dans ce cadre.



Projet de solidarité

Dans le cadre d'un soutien financier ERASMUS + et le soutien méthodologique et opérationnel de l'association, 5 jeunes volontaires des Compagnons Bâisseurs en lien avec d'autres jeunes de l'association Unis-Cité ont mis en place un projet de solidarité en autonomie, autour de la thématique : Récupération et recyclage de « vieux vélos » avec des personnes migrantes.

Il s'agissait de customiser des bicyclettes en jardinières et de les installer à différents endroits stratégiques pour valoriser la mobilité douce dans la métropole tourangelle. Ces ateliers menés durant le printemps 2023 ont été autant de moments prétextes à la rencontre entre associations (Tot'aime, Fiches des Beaumonts, Veloop...) et différents publics. Ce projet a également été un véritable support à l'expérimentation et la prise de confiance pour les jeunes accueilli.e.s au CB dont la philosophie d'éducation populaire est importante.

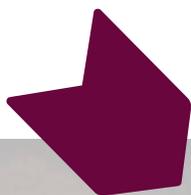


Le projet de mobilité au Maroc

Du 04 au 25 août 2023, un groupe de 12 jeunes résidant en France majoritairement issus des quartiers prioritaires et en situation d'exclusion a rejoint un groupe de 12 jeunes marocains, pour participer ensemble à un projet de solidarité internationale et d'échange interculturel dans le parc de Sidi Wassay, Province de Chtouka-aït Baha, région de Souss-Massa-Drâa.

En partenariat avec l'association locale de développement TOFOLATI, ces 24 jeunes ont accompagné trois familles en situation de grande précarité dans la réhabilitation de leur logement. Ils ont également pris part à des actions d'amélioration de l'espace public, en aménageant une aire de jeux pour enfants.

Mêlant ruptures, découvertes et rencontres, ce projet a permis une expérience à la fois valorisante et formatrice pour les jeunes. Une expérience qui les aidé chacun à mieux se connaître mais aussi à mieux prendre conscience de ses capacités à agir ensemble et à mener à bien ses propres projets pour l'avenir.



LES CHANTIERS SOLIDAIRES •

Les chantiers solidaires participatifs sont historiquement une approche centrale de nos actions collectives.

Ils intègrent à la fois une finalité technique relative à l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie (rénovation d'un local, aménagements d'espaces extérieurs, etc.) tout en étant de véritables supports à la mobilisation de bénévoles et d'usagers du projet. Il s'agit en ce sens d'offrir - et pendant généralement une semaine - un espace de rencontres, de découvertes, ainsi que l'occasion d'expérimenter. Ainsi, les chantiers solidaires participent aussi à créer des conditions qui renforcent pour chaque participant la confiance qu'il a en lui-même et l'acquisition de compétences transversales (savoir être, savoir-faire) indispensables à la mise en mouvement de la personne.



En 2023, nous avons travaillé de façon étroite avec les villes de Tours et Blois dans le cadre d'un nouveau dispositif "Cité Éducative" qui vise à proposer à des jeunes des quartiers Sanitas à Tours et Nord à Blois, des accompagnements spécifiques individuels et collectifs pour leur permettre de se projeter dans l'avenir. Nous avons proposé les chantiers solidaires comme outil de mobilisation collective intégrant une approche "par pallier" avec l'implication dans des chantiers en pied d'immeuble, sur la métropole et sur le département 37.

En parallèle nous avons renouvelé les chantiers solidaires inter-quartiers prioritaires sur les départements 37, 41 et 45.

Le bilan de l'année 2023 est extrêmement positif d'un point de vue du volume (support technique et participation) et du rendu final des différents chantiers. Malgré tout, il s'agit d'une action en construction avec un doublement du volume de chantiers en 2 ans, qu'il nous faut structurer notamment d'un point de vue financier, ressources humaines mais aussi sur le repérage / identification des jeunes participants.



En 2023, les chantiers auront rassemblé 167 participants soit l'équivalent de 307 jours de temps bénévole.

Nom chantier	Partenaire	Lieu
1. Chantier rénovation des locaux peinture	Mission locale	PITHIVIERS - 45
2. Création de jardinières en bois de récupération	Cité éducative	BLOIS - 41
3. Création d'aménagements à l'atelier de quartier	Cité éducative	BLOIS - 41
4. Remise en peinture de la caravane du PST Jeunesse au Sanitas	Centre Social Plurielles	TOURS - 37
5. Aménagement d'un jardin partagé	Crocopouss	TOURS - 37
6. Décoration et création de mobilier Centre Social des Fontaines	Ligue de l'Enseignement	TOURS - 37
7. Création d'un bar	Tiers Lieu ZAC Beaumont	TOURS - 37
8. Rénovation Cuisine	Unis Cités	TOURS - 37
9. Échange Franco-Allemand création de mobilier de jardin	Maison du souvenir	MAILLE - 37
10. Création de bancs convertibles	Cités Éducatives	ST SULPICE DE POMMERAY - 41
11. Création de mobilier mobile - La Barque	Cités Éducatives	TOURS - 37
12. Rénovation d'un mur en pierre	Cités Éducatives	CHEVERNY - 41
13. Tl'Parcours au Sanitas	Cités Éducatives	TOURS - 37
14. Création d'un poulailler participatif	Cités Éducatives	CHÂTEAU LA VALLIÈRE - 37
15. Création de tables de pique pour un Centre d'hébergement	ADOMA	ST PIERRE DES CORPS - 37
16. Création d'un Géo-dôme	Association l'Après	CINQ MARS LA PILE - 37
17. Création d'un espace de nettoyage du matériel de peinture	Brico'Neil	ORLÉANS - 45



50 ans,
re-solidar

Logo of the organization, featuring a stylized figure and the text "Association des personnes handicapées de la région de la Capitale-Nationale".

NOTRE **VIE** ASSOCIATIVE

Une activité associative riche avec une forte participation des administrateurs bénévoles aux Conseils d'Administrations et Bureaux régionaux et nationaux.



Cet engagement s'est aussi manifesté sur des temps de rencontre et de travail avec les partenaires opérationnels de nos actions mais également sur des missions de communication externe de l'association notamment sur le renforcement de notre présence sur les réseaux sociaux et d'animation des jeunes volontaires.

Les forces vives de l'association :

	Total
Volontaires	21
Bénévoles	20

Nb de jours de bénévolat	Total
Habitants chantier	655.50
Bénévoles chantier	400
	1 055.50

Salariés permanents AU 31-12-23	
Directrice	1
Coordinateurs	6
Animatrices/teurs techniques	17
Comptable	1
Assistante comptable	1
Assistante administrative	1
	27

Adhérents	Total
Dont administrateurs	10
Dont membres du Bureau	3
	101

Stagiaires	
Secteur tertiaire	1
Secteur Travail Social	1
Secteur technique du bâtiment	4
	6

NOS PARTENAIRES •



Délégation régionale académique à la jeunesse, à l'engagement et aux sports



AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

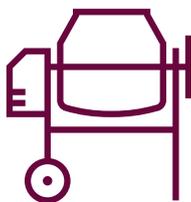
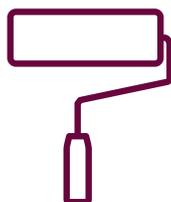




**BÉNÉVOLES,
SALARIÉS,
VOLONTAIRES,
HABITANTS**
**PARTAGEANT DES
VALEURS COMMUNES !**



LA SOLIDARITÉ, UN CHANTIER À PARTAGER



SIÈGE SOCIAL

2 avenue du Général de Gaulle - 37000 Tours
Tél : 02.47.61.32.10 - Fax : 02.47.66.04.27

ANTENNE DU LOIRET

30 rue O'neil - 45000 Orléans

ANTENNE DU LOIR ET CHER

54 rue Christophe Colomb - 41000 Blois

SIRET : 53413926600025

Code APE 9499 Z

Email : cbcentre@compagnonsbatisseurs.eu

www.compagnonsbatisseurs.eu