

RAPPORT D'ACTIVITES 2024



**compagnons
bâisseurs**

NOUVELLE-AQUITAINE

SOMMAIRE

Nos dispositifs d'inclusion & publics cibles	P.4
Les principaux chiffres de l'activité 2024	P.5
Conseil d'administration	P.6
Vie associative et bénévole	P.7
Organigramme de l'association	P.8
Rapport moral	P.10
Activités 2024 par département :	P.13
Dordogne	P.14
Gironde - Activités Habitat	P.16
Gironde - Activités Insertion	P.22
Gironde - Activités Formation	P.26
Gironde - Soli'Bât	P.30
Landes	P.32
Landes - Soli'Bât	P.38
Lot-Et-Garonne	P.40
Pyrénées Atlantiques	P.44
Rapport de gestion	P.48

Nos dispositifs d'inclusion et publics cibles

Les Compagnons Bâisseurs Nouvelle-Aquitaine ont déployé leurs dispositifs d'inclusion sociale sur cinq départements de la région : Dordogne, Gironde, Landes, Lot-et-Garonne et Pyrénées-Atlantiques.

Ceux-ci se sont articulés autour de cinq axes majeurs :

1 Le développement du pouvoir d'agir des personnes en situation de précarité par des actions d'amélioration de l'habitat en milieu rural comme en milieu urbain.

Ce dispositif est mis en œuvre au travers de plusieurs outils :

- ▶ Les chantiers d'auto-réhabilitation accompagnée (ARA), le cœur de métier des Compagnons Bâisseurs, et les Bricobus qui sillonnent les territoires.
- ▶ Les animations collectives et les chantiers participatifs.
- ▶ Les dépannages pédagogiques, notamment dans le champ de la lutte contre la précarité énergétique.
- ▶ Les actions d'Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL).

2 L'insertion par l'activité économique d'un public éloigné de l'emploi via des Ateliers Chantiers d'Insertion (ACI).

Ce dispositif est déployé sur deux départements : la Gironde et les Landes.

Il se matérialise par des chantiers de second œuvre (peinture, plâtrerie, ...) dans le domaine du BTP et propose un cadre de remobilisation à des personnes éloignées du monde du travail « classique », en leur permettant de développer des compétences techniques, sociales et citoyennes.

3 La réduction des déchets et lutte contre le gaspillage en redonnant une seconde vie à des matériaux issus du BTP.

Ce dispositif est déployé par deux Soli'Bât. Ils sont situés en Gironde et dans les Landes, sous forme d'Atelier Chantier d'Insertion (ACI).

Les Soli'Bât visent un double objectif :

▶ Favoriser le réemploi de matériaux issus de dons et de chantiers dits de « dépose soignée » en les revendant à prix solidaire.

▶ Réutiliser ces matériaux au sein de nos chantiers, réduisant ainsi leur empreinte carbone et leur coût en évitant d'acheter des matériaux neufs.

4 Le renforcement de l'employabilité par la mise en œuvre de chantiers « actions de formation » visant à délivrer une certification qualifiante en bout de parcours à des stagiaires éloignés de l'emploi.

Ce dispositif, porté en tant qu'organisme de formation certifié Qualiopi, a été déployé en 2024 en Gironde et Lot-et-Garonne. Il a été déployé sous forme de chantiers « actions de formation » et est conçu comme un outil de formation active, ancré dans le réel, qui favorise l'insertion professionnelle par la pratique, la valorisation des compétences et l'engagement collectif.

5 L'accueil de volontaires notamment sous forme de service civique et corps européen de solidarité.

Ce dispositif est une composante essentielle de notre raison d'être, à la croisée de l'engagement citoyen, de la solidarité et de l'éducation populaire.

Ainsi, accueillir des volontaires, c'est faire vivre la solidarité en actes, transmettre des savoirs, renforcer les dynamiques collectives et offrir durant quelques mois à chacun un espace pour agir, apprendre et grandir ensemble.

L'activité 2024 en quelques chiffres

109

chantiers ARA

189

habitants accompagnés en ARA

106

interventions SLIME

498

ateliers bricolage & chantiers participatifs

+1600

participations aux ateliers

2

chantiers formation

19

stagiaires de la formation

68

chantiers supports d'insertion

109

salariés accueillis en chantiers d'insertion

Au total, + de 2000 personnes impactées par nos actions.

Composition 2024 du Conseil d'Administration



Jacques ALVAREZ
Président



Ronan BIDAULT
Trésorier



Marc REVAULT
Secrétaire



Cécile POUEYTO
Secrétaire adjointe



Denis TREJAUT
Membre du bureau



Annick VERNAY
Membre du bureau



André BARBE
Administrateur



Michel Belair
Administrateur



Julien Bouillaud
Administrateur



Benoît De Guillebon
Administrateur



Jérôme Gory
Administrateur



Gérard Logié
Administrateur



Valéry Ossent
Administrateur



Nathalie Leveque
Représentante des
volontaires

La vie associative & bénévole

En 2024, l'association se compose de
237 adhérents dont :

- ▶ 16 membres gestionnaires
- ▶ 221 membres associés

L'activités des instances sur l'année 2024 :

- ▶ 5 réunions du Conseil d'Administration
- ▶ 7 réunions du Bureau
- ▶ 1 Assemblée Générale
- ▶ 1 journée conjointe avec les salariés

La vie associative :

Elle peut se décliner en deux grandes catégories :
la partie « gestion de l'association » et la partie « participation
bénévole aux activités », la première, nettement moins
ludique que la seconde, est assumée par les membres
gestionnaires.

La participation bénévole aux activités de l'association peut
revêtir des formes diverses, elle a trait plus particulièrement
aux activités d'ateliers et d'animation sur les quartiers, elle est
génératrice de lien social, d'échange et de reconnaissance
mutuelle ; c'est un élément fort de notre vie associative qu'il
convient de préserver et de développer.

La gestion d'une association comme la nôtre, avec un
budget de plus de 4 M€, forte de quelques 120 salariés et
développant de nombreuses activités sur 5 départements
d'Aquitaine requiert des administrateurs volontaires,
rigoureux et disponibles car les enjeux sont énormes.

Aujourd'hui, il convient d'élargir le collège des membres
gestionnaires afin de renforcer les instances décisionnaires
et de préparer les renouvellements à venir, c'est un challenge
auquel est confronté l'ensemble du monde associatif actuel
et qu'il nous faut gagner pour la préservation de notre
association.

ORGANIGRAMME *

GIRONDE Insertion / formation

Simon Guyard
Responsable Insertion / Formation Gironde

Gil Resse
Coordinateur de chantiers

Gély Carron
Encadrant Technique d'Insertion

Antonia Lopez-Mur
Encadrante Technique d'Insertion

Francisco Robalo
Encadrant Technique d'Insertion

Julien Malvestio
Encadrant Technique d'Insertion

Julien Pellerin
Encadrant Technique d'Insertion

Erwan Engleraud
Encadrant Technique d'Insertion

Fillipe MARQUES
Encadrant Technique d'insertion Soli'Bât 33

Cyrille Diaz Hidalgo
Encadrant Technique d'Insertion

Patrick Chevalier
Accompagnateur socio-professionnel

Nathalie Chlebowsky
Accompagnatrice socio-professionnelle

Safia Zouaoui
Accompagnatrice socio-professionnelle

67 salariés en parcours

Thierry Audinette
Encadrant / Coordinateur Technique d'insertion

Laure Prada
ASP Formation

Léo Gosselin
Animateur Formation

Lamy Boutadiz
Médiatrice Habitat

Maud Hilmi
Médiatrice Habitat

Safia Zouaoui
Animatrice habitat

Marie Bouleau
Responsable RH

Sofia Rami
Gestionnaire RH

Cassandra Tholon
Assistante RH

Olivier Pichot
Préventeur

Sylvie Resse
Animatrice Technique

Amélie Herault
Animatrice Technique

Soraya GHALEN TANI
Animatrice Technique

Dominique Perrier Marchand
Animateur Technique

Ali Celik
Directeur

Nicolas Lucien
Comptable

Sylvie Gatti
Assistante Comptable

Elodie Biscarrat
Responsable Habitat Gironde

Sabrina Amar-Bahida
Coordinatrice SLIME / AVDL / Volontariat

Nikita Mohlmann-Rodulfo
Animateur Technique SLIME

Sophie Cortade
Accompagnatrice AVDL

siège

Anne-Sophie Pisivin
Agente d'accueil et administratif

Marie-Laure Mazet
Chargée de communication

Rachel Nkenda
Agente d'entretien

10 volontaires

GIRONDE Habitat

Antenne LOT-ET-GARONNE

Bruno Larrue
Animateur / Coordinateur Technique 47

Antonio Martins Fernandez
Animateur Technique 47

Elodie Charlier
Animatrice Technique 47

Inès Haouari
Médiatrice Habitat 47

Jérémy Gayon
Animateur Technique

Olivier Loisel
Animateur Technique

Nathalie Chlebowsky
Accompagnatrice socio-professionnelle

Annaëlle Dupuis
Intendante sociale

* Organigramme à la date du 31 décembre 2024

Antenne DORDOGNE

Emma Sentilhes
Responsable Territoriale Lot-et-Garonne / Dordogne

Etienne Morillon
Animateur Technique 24

Maloup Bory
Responsable Territoriale Landes

Claire Roussy
Accompagnatrice socio-professionnelle

Pauline Massaux
Accompagnatrice socio-professionnelle

Hélène Clavere
Accompagnatrice socio-professionnelle

Antenne LANDES

Charlie Urrutiaguer
Responsable Soli'Bât

Didier Aussage
Encadrant Technique d'insertion

Philippe Béziat
Encadrant Technique d'Insertion

Serge Lobstein
Encadrant Technique d'Insertion

Antenne Pyrénées Atlantiques

Fanny Pujo-Sausset
Responsable territoriale Pyrénées Atlantiques Animatrice habitat

Yoan Faurens
Animateur Technique

Cyril Morin
Animateur Technique

RAPPORT MORAL

Jacques ALVAREZ
Président des CBNA

Bonjour à toutes et à tous, cela fait chaud au cœur de vous compter si nombreux pour l'assemblée générale 2024 des Compagnons Bâisseurs Nouvelle Aquitaine.

Vous, les membres gestionnaires qui, année après année, malgré l'ingratitude de la tâche, les réunions qui s'enchaînent, la difficulté des décisions à prendre face à une situation complexe, restez malgré cela fidèles au poste. Et oui, elle est attachante cette association ; elle est passionnante et surtout, nous en sommes persuadés, elle est utile et nécessaire.

Vous, les membres associés, bénéficiaires et bénévoles, avec qui nous œuvrons au quotidien pour un monde un peu moins brutal, un peu plus social, un peu plus empathique ; vous qui, au travers de votre présence et de vos témoignages, nous le confirmez chaque jour, oui les CBNA sont utiles et nécessaires.

Vous, les salariés qui transformez en actes les pensées et les paroles, les objectifs et les projets qui font de nous ce que nous sommes et qui, j'en suis convaincu, au-delà de l'emploi portez à notre association un intérêt bien plus large, l'intérêt pour son utilité sociale, la richesse des rencontres et des échanges, la satisfaction des réussites et, même, la leçon des échecs.

Mais le tableau ne serait pas complet sans citer celles et ceux qui, au travers de leurs organismes,

-collectivités locales, bailleurs sociaux, fondations et partenaires divers - nous confient missions et chantiers faisant preuve ainsi de leur confiance et de leur volonté de nous voir poursuivre notre action.

Nous sommes un tout, ne l'oublions pas...c'est ce qui fait notre force.

Malgré cela et malgré les différentes aides obtenues dans le cadre de notre plan de consolidation, qui vous a été largement présenté au cours de ces deux dernières années, nous connaissons, vous le savez, une situation financière difficile voire dangereuse pour la continuité de notre action. Cette année encore, malgré des produits en hausse et des charges en baisse par rapport à l'exercice précédent, nous connaissons un résultat de l'exercice déficitaire ; moindre que celui de 2023 (196 577 €) mais encore déficitaire de 81 678 €.

En langage courant, nous continuons à dépenser plus que nous ne gagnons et cela n'est pas tenable.

Nous avons réalisé des efforts pour gérer au mieux nos charges, nous avons réalisé des gains de production, mais cela reste insuffisant et nous devons tous ensemble poursuivre ces efforts pour que notre association rentre dans un cercle vertueux, **celui des excédents.**

Pour celles et ceux qui en douteraient encore, une association à but non lucratif comme la nôtre peut, et même elle doit, dégager des excédents.

Non dans le but de s'enrichir pour s'enrichir, mais bien pour permettre la continuité de l'action ; permettre de constituer

des fonds propres afin d'éviter le recours à l'emprunt de long terme lorsque nécessaire ; permettre de se doter d'une trésorerie confortable qui évite les recours aux aides bancaires de court terme et permet d'investir ; permettre de faire face à nos obligations salariales, notre premier poste de charges ; permettre de payer nos fournisseurs et de rembourser nos dettes et, enfin, permettre d'avoir à terme les moyens de notre développement.

Aujourd'hui la situation économique de la France en général et, par conséquent celle des collectivités locales qui constituent avec les bailleurs sociaux le gros de nos donateurs d'ordre sont loin d'être florissantes et les économies annoncées vont comme le plus souvent impacter le « social » sous toutes ses formes et les dépenses non obligatoires des collectivités locales ; et nos actions entrent pleinement dans ces deux catégories...

Alors, il faut que demain, encore plus qu'aujourd'hui, nos actions soient exemplaires tant au niveau de la qualité des prestations fournies qu'au niveau de la plus-value sociale qu'elles apportent.

Il faut que les actions que nous proposons, bien que n'entrant pas dans le champ des dépenses obligatoires, soient perçues comme indispensables.

2024, nous a vu recruter un nouveau directeur suite à la fin de la mission du cabinet « Alter Conseil », il a pris ses fonctions en septembre et je crois pouvoir dire, sans peur de me tromper ou d'être contredit, qu'il n'a pas tardé à prendre la mesure de notre association et à occuper pleinement la place et le rôle de directeur ; donc bienvenue Ali à ta première AG des CBNA.

La conclusion de ce rapport moral :

Oui, l'avenir est incertain ; oui, nous évoluons dans une situation économique de plus en plus difficile et oui, rien n'est gagné !

Et non, nous ne baisserons pas les bras, d'autant en 2025, l'année de nos 20 ans mais aussi l'année où nous avons à renouveler notre projet stratégique, à faire preuve de perspicacité, d'imagination et d'innovation dans le choix de nos futures orientations.

Alors, nous continuerons à œuvrer toutes et tous, ensemble, à améliorer ce que nous faisons déjà bien ; à gommer et ne pas répéter les erreurs commises, à penser et mettre en pratique les actions innovantes et efficaces de demain.

Nous contribuerons ainsi à conforter notre présent et à construire notre avenir.

Alors, à toutes et à tous, merci d'être là aujourd'hui, merci d'être mobilisés pour demain.





Activités 2024 par département



compagnons
bâtisseurs

NOUVELLE-AQUITAINE



DORDOGNE

Département Dordogne : le CAR 24

Démarrage de l'action : 2018

Nature des actions : dispositif ARA

Partenaires



Perspectives 2025

Sécuriser nos financements

Dans un contexte de diminution des aides publiques, nous nous devons de sécuriser les ressources financières du dispositif CAR 24 en consolidant les financements actuels et en ouvrant de nouvelles sources de financement notamment auprès des bailleurs sociaux présents sur le territoire. Cette démarche est essentielle pour assurer la pérennité de nos actions et le développement de nos projets sur le département de la Dordogne.

Atelier de Quartier

Si 2024 n'a pas permis comme nous l'avions espéré l'émergence d'un Atelier de Quartier, l'implantation durable des Compagnons Bâisseurs dans le département passe par la création d'un lieu, idéalement d'un Atelier de Quartier, permettant progressivement la constitution d'une petite équipe départementale.

Contexte

En 2018, a été lancé un bricobus départemental en Dordogne. Ce dispositif, appelé le CAR 24 (Camion de l'Auto-réhabilitation accompagnée en Rural) se déploie sur le département de la Dordogne grâce au soutien du Conseil Départemental de Dordogne et du Fond Social Européen.

Le Car 24 qui a pour objectif de répondre à la problématique de « mal logement » des personnes isolées en situation de précarité se déploie principalement en milieu rural et à l'échelle du département, sous la forme de Chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée et, quand ils concernent des habitants dont les capacités physiques et/ou psychiques sont incompatibles avec une participation active aux travaux, de chantiers à caractère plus solidaire. L'intérêt principal de cette action est de contourner les difficultés liées à la mobilité et le fait que certaines personnes ne profitent pas des dispositifs d'aide qui leur sont normalement destinés.

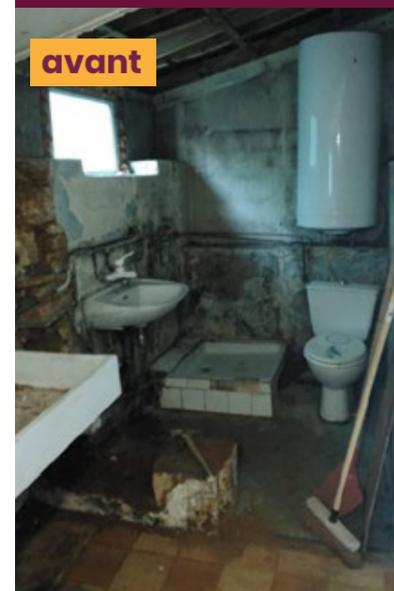
En 2024, les orientations par les Assistant-es Social-es du Département ont été particulièrement dynamiques et supérieures à nos capacités d'intervention. En 2024, nous avons reçu 18 nouvelles orientations et nous avons réalisé 22 visites socio-techniques, signe de la cohérence de l'action avec les besoins du territoire et de sa bonne appropriation par les acteurs locaux. Etienne Morillon, Animateur Technique du territoire, a réalisé 11 chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée. Cela représente donc 121 jours effectifs d'accompagnement de l'animateur technique (hors visites à domicile et comités techniques de suivi). Les orientations reçues correspondent au dispositif du CAR 24 mais la réalisation de ces chantiers a été reportée en 2025 en raison de l'arrêt de 3 mois de l'animateur technique en place sur la fin d'année 2024.

Les chantiers ont concerné pour 100% de personnes sans emploi dont 54% des allocataires du RSA mais aussi des retraités avec peu de ressources, pour moitié des personnes de plus de 50 ans et en grande majorité des propriétaires occupants (72%). La nature des travaux réalisés a visé l'amélioration effective de la qualité de vie des habitant-es dans leur logement dans la mesure où une part importante d'entre eux a concerné l'amélioration de l'accessibilité d'installations sanitaires (salle d'eau, douches, ...), l'installation/amélioration de cuisines, ou des travaux d'embellissement en vue d'améliorer le bien-être dans le logement.



Focus

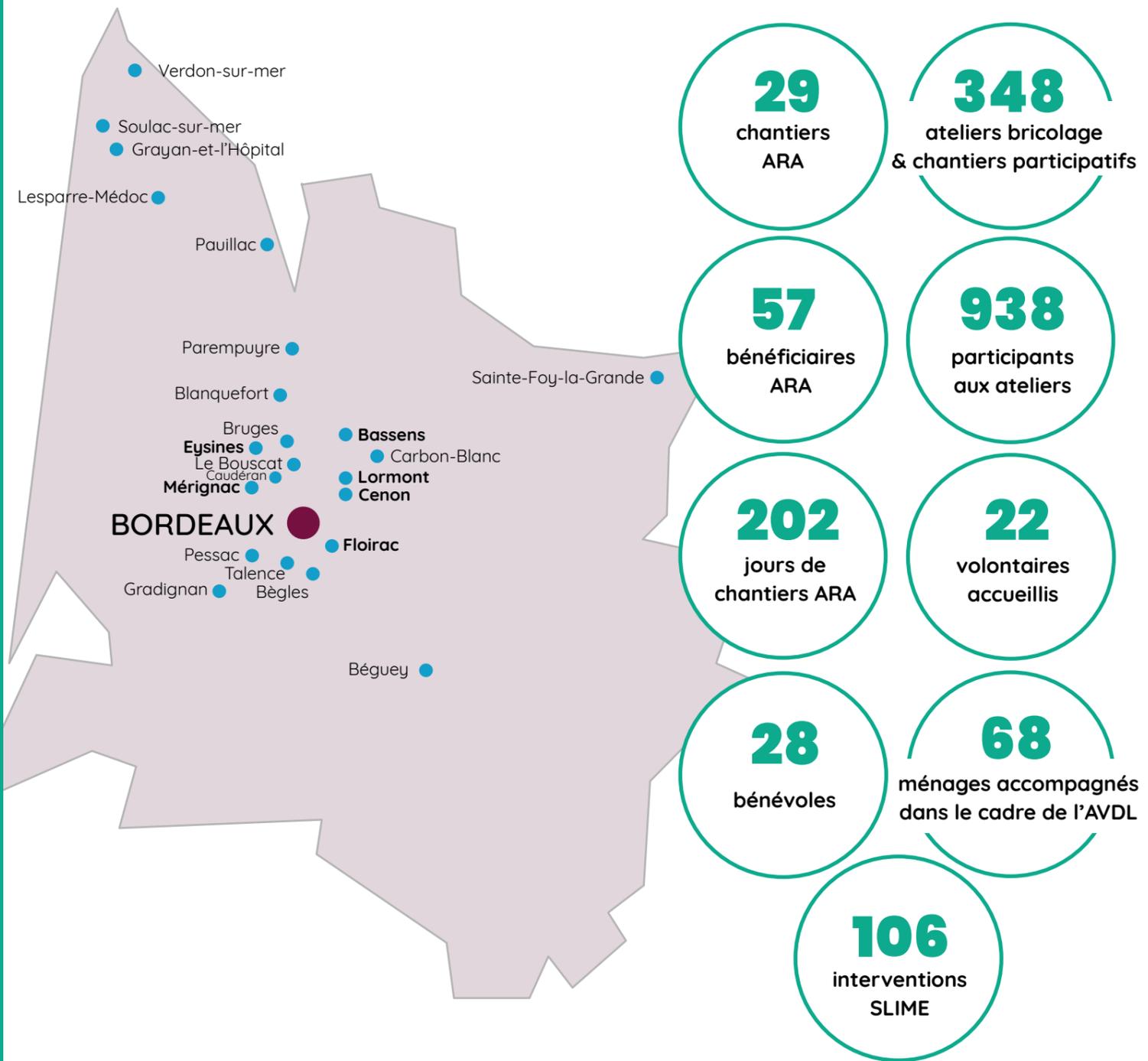
Le Bricobus de Dordogne (CAR 24) permet de toucher des habitants dont les problématiques sont variées, allant de la précarité énergétique à la salubrité du logement en passant par des questions d'adaptation du logement. Parmi les enjeux régulièrement rencontrés, l'adaptation ou la remise en état des installations sanitaires est fréquent. Ainsi, qu'il s'agisse d'adaptations limitées à une perte de mobilité ou d'un changement plus important de douche, nos interventions permettent simplement et très concrètement une amélioration des conditions de vie des habitant-es dans ce domaine.



GIRONDE

Habitat

Partenaires



Le Bricobus

Certaines de nos actions sont déployées via 2 BRICOBUS en Gironde ; un projet co-construit en concertation avec les institutions et acteurs locaux pour contribuer localement à la résolution du mal-logement et à l'inclusion sociale. Un outil d'aller-vers mobile permettant de s'implanter facilement sur plusieurs territoires.

Territoires couverts en 2024 :

- ▶ Bordeaux Métropole
- ▶ Médoc
- ▶ + Actions en diffus



Contexte

Les actions portées par le pôle habitat en Gironde qui compte 13 salariés.e :

- ▶ Accompagnement à l'auto-réhabilitation ARA auprès de ménages propriétaires ou locataires du parc social ou du privé sur orientation de prescripteurs (travailleurs sociaux, bailleurs sociaux ou associations)
- ▶ Dépannages pédagogiques pour des interventions rapides
- ▶ Outilthèque pour la mise à disposition d'outils auprès des adhérents
- ▶ Animations d'ateliers bricolage réguliers favorisant l'autonomie, la montée en compétence et le lien social
- ▶ Chantiers participatifs à la demande de nos partenaires pour mobiliser des habitants de tous âges à un objectif commun allant de la création de mobilier urbain, à des aménagements pour des écoles, en passant par l'embellissement de locaux associatifs...
- ▶ Pôle AVDL pour l'accompagnement des personnes dans l'exercice de leur DALO (droit au logement opposable) ou en prévention des expulsions
- ▶ SLIME service local d'intervention pour la maîtrise des énergies, pour lutter contre la précarité énergétique auprès de foyers hors Bordeaux Métropole



Continuer à enrichir l'offre complémentaire aux dispositifs existants au plus proche des besoins des territoires (action concertée qui découle de diagnostics de terrain)

En projet : développer des dépannages pédagogiques, ARA adaptation pour accompagner le vieillissement et la perte d'autonomie, lutte contre le mal-logement...

Enrichir notre communication et multiplier les démarches d'aller-vers

En projet : adapter nos outils de communication aux habitants, renforcer notre action de proximité ; porte-à-porte, partenariats avec des structures locales, rencontres avec les TS...

Renforcer le double accompagnement socio-technique par la présence sur le terrain de professionnels de l'accompagnement

En projet : favoriser la participation citoyenne et l'engagement bénévole, multiplier les démarches d'insertion vers l'emploi, développer des outils de mesure d'impact...

Poursuivre la consolidation des liens avec nos financeurs historiques : les bailleurs sociaux, les communes/EPCI, la CAF, le département, l'Etat, la région, les fondations... et consolider le financement de nos actions par le déploiement de prestations d'interventions et la recherche de nouveaux partenaires.

Nous renforçons aussi notre approvisionnement par la plateforme SOLIBAT pour réduire les coûts de fournitures de nos interventions et sensibiliser à l'économie circulaire et au réemploi



FOCUS

un accompagnement renforcé et pluri-disciplinaire

BRICOBUS EN + Expérimentation pour un accompagnement renforcé des situations de vulnérabilité liées au logement

- ▶ Expérimentation sur l'année 2024 venant répondre à des besoins non couverts par le droit commun
- ▶ Cofinancée FSE et Fondation pour le logement des défavorisés pour la création d'un poste d'Intendante Sociale (dans le cadre du pôle de captation du parc vacant)
- ▶ Accompagnement renforcé et complémentaire au droit commun
- ▶ Pour des publics rencontrant des freins liés au logement et notamment préalables à l'ARA (encombrement, nuisibles, DALO, dettes de loyer...) ou pour qui la situation de mal logement nécessite une action renforcée (lutte contre le sans-abrisme et le mal-logement)

24
ménages
accompagnés

40
personnes
bénéficiaires

L'accompagnement socio-professionnel de nos bénéficiaires pour favoriser leur insertion

- ▶ Point parcours et accompagnement dans les perspectives professionnelles avec notre animatrice habitat et nos médiatrices sociales
- ▶ Accès aux droits commun et accompagnement auprès des structures dédiées pour un accès à l'emploi et à la formation : PLIE, France travail, Mission locale, Point infos jeunes etc...
- ▶ Lien étroit avec les travailleurs sociaux des territoires pour permettre aux bénéficiaires de garder contact et d'être en lien avec le droit commun
- ▶ Possibilité de faire le lien avec notre Atelier Chantier d'Insertion pour les personnes qui souhaitent poursuivre dans cette voie avec nous ou encore sur des stages, PMSMP ou du volontariat



Le rôle de nos médiatrices sociales en convention adulte relais sur nos ateliers de quartier (Bacalan et la Benauge) en QPV Bordelais

- ▶ Accueil, écoute, information aux habitants
Accompagnement administratif
- ▶ Informations & orientations vers les dispositifs de droits commun
- ▶ Temps d'échanges autour d'un café pour tisser du lien social et des relations de proximité
- ▶ Animations : partenariats avec le tissu d'acteurs associatifs (Ressourcerie pépites, Centre d'animation, E-graine...), participation aux temps forts des quartiers : rentrée des associations / Festivités de fin d'année / Fête de la Saint-Jean... Et évidemment atelier bricolage hebdomadaires (hors vacances scolaires) animés par nos Animateur.ices techniques



Education populaire

Les CBNA, une démarche militante d'éducation populaire qui prône la citoyenneté active, la transformation sociale et le pouvoir d'agir de chacun mais surtout des plus fragilisés.

Ces valeurs s'incarnent parfaitement dans toutes nos actions, peut être avec une résonance plus forte dans notre mission d'accueil et d'accompagnement des jeunes mais aussi dans nos chantiers participatifs mobilisant des personnes sous main de justice.



Accueil de nos volontaires

En 2024 nous avons accueillis 22 volontaires au titre du service civique et du Corps européen de solidarité, recrutés à leur seule motivation ! Ils ont bénéficié chacun d'un accompagnement personnalisé au projet d'avenir avec la force d'un double tutorat.

Cette année nous avons retravaillé les missions pour leur offrir la possibilité de s'engager à la fois dans nos actions de solidarité sur nos chantiers mais aussi sur nos actions plus transversales sensibilisant aux enjeux de développement durable, à la précarité énergétique et aux enjeux de création et de maintien du lien social.



Les chantiers TIG collectifs

Depuis près de 10 ans nous nous mobilisons au travers des chantiers TIG collectifs avec les communes partenaires pour offrir une opportunité de reconstruction aux personnes sous main de justice.

Ces projets témoignent de notre conviction selon laquelle les chantiers participatifs sur des équipements collectifs, où des personnes se réunissent pour construire, réparer ensemble incarnent cette idée qu'on peut apprendre en faisant, ensemble, pour réhabiliter et se réparer.

Plus encore ils sont l'occasion d'assurer une passerelle vers une autre identité, positive, constructive vers un emploi tremplin ou un engagement associatif en tant que bénévole ou volontaire.

En 2024 :

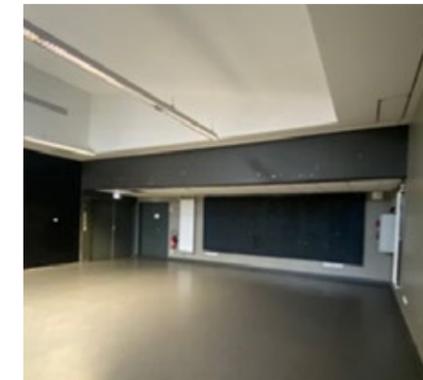
16 personnes sous main de justice mobilisées

10 ont pu réaliser soit une partie soit la totalité de leur peine

237 heures de TIG réalisées

5 semaines de chantier

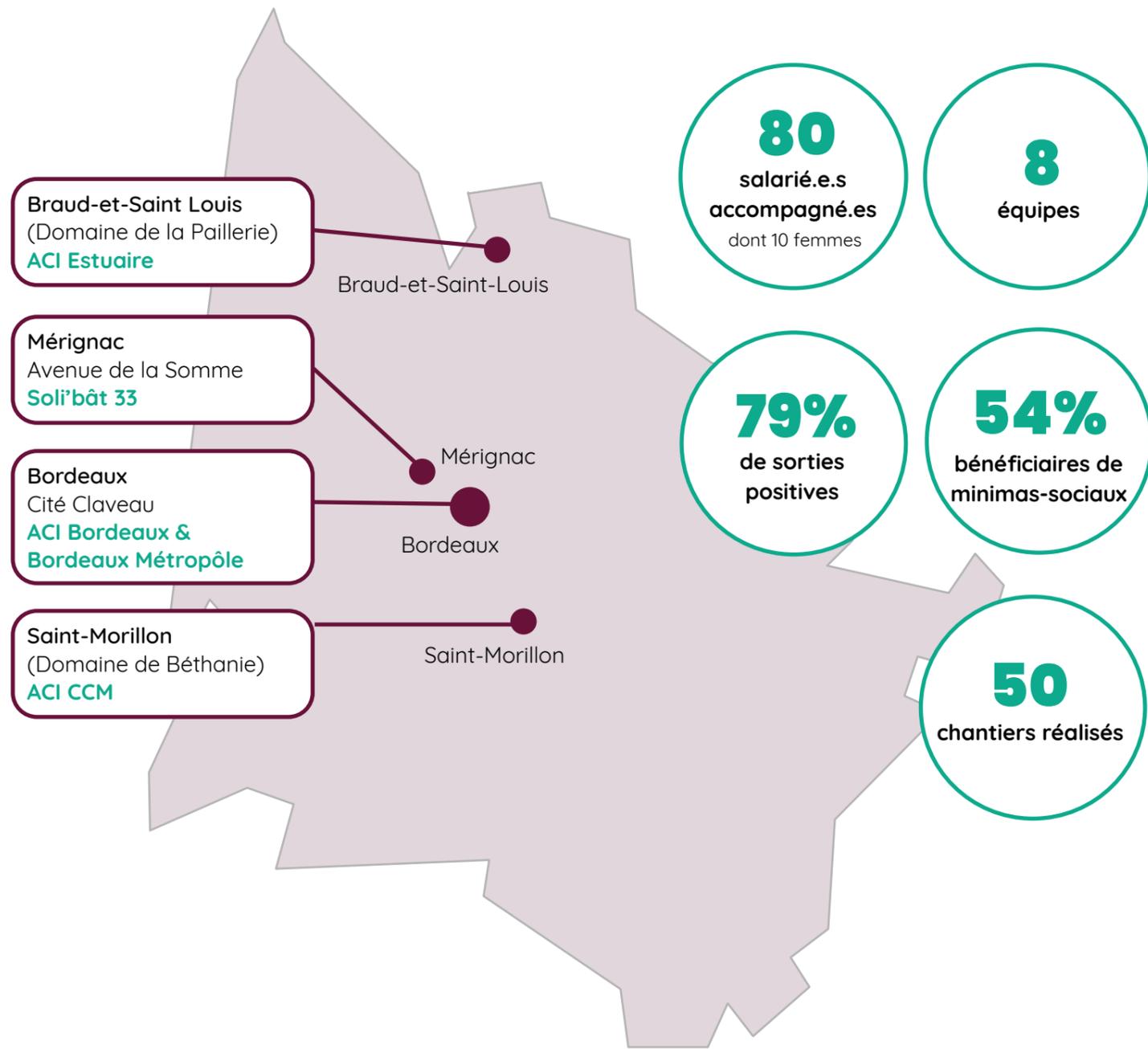
2 sites réhabilités



GIRONDE

Insertion

Partenaires



Contexte

2024 est une année de structuration pour les ACI girondins : les jalons d'un développement potentiellement conséquent ont été posés.

Le déploiement des activités s'est notamment appuyé sur les marchés d'insertion avec les partenaires suivants : ville de Bordeaux, Bordeaux Métropole, Aquitanis, ville de Braud-et-Saint-Louis et la Communauté de Communes de Montesquieu.

En fin d'année, un marché d'insertion pluriannuel - à bons de commande - avec le CCAS de la ville de Bordeaux est venu compléter ces partenariats structurants.

Ces marchés ont permis d'accompagner 32.75 ETP insertion grâce à la réalisation de 50 chantiers environ (peinture, plâtrerie, menuiserie, ...).

Ce travail a permis d'aboutir à un taux de sortie dynamique de 79%.

En conclusion, même s'il n'a pas apporté un volume d'activité totalement satisfaisant, faute de chantiers en début d'année notamment, l'année 2024 a créé les conditions d'un développement futur intéressant.

Perspectives 2025



Les jalons posés en 2024 permettent d'envisager une nouvelle année intéressante, où les trois principaux enjeux seront :

- ▶ **D'équilibrer le modèle économique de l'ACI girondin** : en début d'année quasiment 66% de l'objectif de chiffre d'affaires a été signé et programmé dans le planning.
- ▶ **De renforcer l'accompagnement socio-professionnel**, notamment en nous appuyant sur la reconduction des cours de Français Langue Etrangère.
- ▶ **De déployer** auprès des salariés en parcours d'inclusion et des encadrants techniques, **un plan d'actions de prévention des accidents de travail**.



Favoriser l'inclusion active par la maîtrise du français

Dans le cadre de notre accompagnement socio-professionnel, l'apprentissage de la langue française constitue un levier essentiel pour l'autonomie et l'insertion durable des personnes en parcours d'inclusion que nous accompagnons.

En 2024, nous avons poursuivi notre collaboration avec INSUP Formation afin de proposer des cours de Français Langue Etrangère, adaptés aux besoins de notre public.

Ce dispositif, financé par Uniformation dans le cadre du PIC IAE (Plan d'Investissement dans les Compétences - Insertion par l'Activité Economique), a permis en 2024 à 26 salariés en parcours d'inclusion, en Gironde, de bénéficier d'un accompagnement linguistique renforcé, pour un total de de 5 000 heures de formation.

Ces cours, pensés en lien étroit avec les réalités du monde du travail, mettent particulièrement l'accent sur l'acquisition de vocabulaire professionnel, indispensable pour évoluer dans un environnement professionnel, comprendre les consignes et échanger avec des collègues et des encadrants.

Ce dispositif, que nous allons poursuivre en 2025, s'inscrit pleinement dans notre mission de lutte contre l'exclusion, en offrant à chacun les moyens concrets de construire un parcours d'inclusion solide et autonome.



GIRONDE

Formation

Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La Certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTION DE FORMATION

Partenaires

Cofinancé par
l'Union européenne

LOT-ET-GARONNE
Le Département Cœur du Sud-Ouest

région
Nouvelle-Aquitaine

GroupesOS
Solidarités

Tera

Mission Locale
de la Haute Gironde
NOUVELLE-AQUITAINE

Contexte

L'année 2024 a été consacrée à la mise en œuvre de 2 chantiers-actions de formation :

Un chantier d'isolation thermique par l'extérieur, à Blaye, préparant le titre professionnel de peintre-façadier.

Cette action a été réalisée en partenariat avec la Mission Locale de Haute-Gironde et financée par le Conseil Régional de la Nouvelle-Aquitaine, le Fonds Social Européen et la Fondation BTP.

Elle a permis, début 2025, de présenter à l'examen 8 stagiaires dont x allocataires du RSA.

Sur ces 8 stagiaires :

- ▶ 4 sont en emploi à l'issue de la formation.
- ▶ 3 sont en recherche active d'emploi dans le domaine de la façade/peinture extérieure candidatures déposées, réponses à offres, inscriptions ETT.
- ▶ 1 personne est salariée en parcours d'insertion socio-professionnelle au sein des Compagnons Bâisseurs Nouvelle-Aquitaine.

Un chantier d'écoconstruction « bois x terre x paille », à Trentels, préparant le titre professionnel de constructeur bois.

Cette action a été réalisée en partenariat avec l'association TERA et financée par le Conseil Régional de la Nouvelle-Aquitaine et le Conseil Départemental du Lot-et-Garonne.

Elle a permis, début 2025, de présenter à l'examen 11 stagiaires dont 3 allocataires du RSA.

Sur ces 11 stagiaires :

- ▶ 2 sont en emploi à l'issue de la formation.
- ▶ 6 sont en recherche active d'emploi dans le domaine de l'écoconstruction, de la charpente ou de la menuiserie.
- ▶ 3 personnes souhaitent s'investir sur des projets plus personnels (non rémunérés) avant de reprendre des recherches d'emploi ou d'engager des démarches de création d'entreprise.

19

stagiaires
formés

2

chantiers-actions de
formation

6

stagiaire en emploi
à l'issue de la formation

2

titres professionnels
préparés

Perspectives 2025



Finalisation en début d'année des 2 chantiers actions de formation

Démarrage d'une réflexion stratégique visant à redéfinir l'activité formation au sein des Compagnons Bâisseurs.



Focus

Formation au langage technique des métiers du bâtiment

En lien avec notre partenaire historique, Alios Formation, et dans la continuité de l'action portée en 2023, un nouveau cycle de formation a été déployé en 2024 visant à développer le vocabulaire professionnel lié au secteur du bâtiment second œuvre avec mise à disposition d'un plateau technique pour renforcer les gestes professionnels du métier.

Cette formation, dispensée auprès de 11 stagiaires, a été divisée en 2 modules :

- ▶ Module bois (35 heures de formation).
- ▶ Module peinture et plâtrerie (42 heures de formation).



Un chantier d'isolation thermique par l'extérieur, à Blaye, préparant le titre professionnel de peintre-façadier.

En 2024, les CBNA ont proposé une formation qualifiante visant l'obtention du Titre Professionnel Façadier-Peintre ; destinée aux demandeurs d'emploi bénéficiaires des minimas sociaux.

La formation, d'une durée de 8 mois, alternait apprentissages techniques, stages en entreprise et accompagnement à l'insertion professionnelle. Les stagiaires ont été formés au montage d'échafaudages, à la pose d'isolants thermiques, aux enduits de finition, au bardage, à la peinture extérieure et à l'imperméabilisation des façades. Un module spécifique portait sur les techniques de recherche d'emploi.

Les enseignements se sont déroulés sur deux sites : un chantier support dans les locaux de la Mission Locale de Blaye, et un plateau technique d'entraînement au domaine de la Paillerie à Braud et Saint-Louis. Cette organisation a permis une mise en pratique directe des apprentissages et un ancrage local fort.

À l'issue de la formation, les stagiaires ont pu se projeter vers plusieurs débouchés : façadier, peintre en bâtiment, poseur d'isolation, enduiseur, maçon projeteur, ravaleur, etc.



Éco-construction bois, terre, paille : un chantier formation au service de la transition écologique

En 2024, les CBNA ont mis en œuvre, en partenariat avec l'association TERA, un chantier formation en écoconstruction au Hameau de Lustrac à Trentels (47). Destinée à un public de demandeurs d'emploi, dont des bénéficiaires des minimas sociaux, cette action visait l'obtention de trois blocs de compétences du Titre Professionnel Constructeur bois ainsi que la certification ProPaille, dans une logique de qualification aux métiers de demain.

Pendant huit mois, douze stagiaires (dont deux femmes) ont été formés à des techniques variées : construction en ossature bois, isolation écologique (paille, laine de bois, ouate de cellulose), enduits terre, bardage, énergies renouvelables (poêle bouilleur, panneaux solaires thermiques), ou encore écoconception.

Support d'apprentissage concret, le chantier portait sur la construction des murs manteaux du Centre Éco Construction Ressources et Formation (CERF). Accompagnés par une équipe pédagogique et une accompagnante socio-professionnelle, les stagiaires ont pu monter en compétence dans un cadre dynamique, bienveillant et structurant.

Avec 40 % du temps passé en situation réelle, deux stages en entreprise, et une progression continue sur les savoir-faire techniques comme l'autonomie, cette formation a représenté un levier fort vers l'insertion professionnelle dans le secteur de l'écoconstruction, en pleine évolution.



Soli'Bât

Gironde



Partenaires



Contexte

Démarrée en 2020 à Artigues-près-Bordeaux, l'aventure Soli'Bât 33 continue à La Base du Réemploi à Mérignac.

Ce lieu situé dans le quartier de Mérignac Soleil et porté par La Fabrique de Bordeaux Métropole a été inauguré en Juin 2024. Les Compagnons Bâisseurs Nouvelle Aquitaine avec Soli'Bât 33 et FLIP Réemploi sont ainsi les primo occupants de la première plateforme de matériaux de construction sur la métropole bordelaise. Jouant à la fois le rôle de vitrine des expertises locales et de laboratoire du réemploi, ce nouvel outil répond avant tout à un besoin d'espaces pour le stockage, la transformation et le reconditionnement de matériaux sur le territoire. Il permet également aux acteurs issus de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) d'exposer et de vendre des matériaux, et plus largement de former et de sensibiliser aux enjeux d'économie circulaire qui traversent aujourd'hui les métiers de la construction et de l'aménagement.

L'équipe de Soli'Bât 33 a durant cette année participé aux travaux d'aménagement de la Base du Réemploi, anciennement Bordelaise de Literie, et réalisé divers chantiers de déconstruction, notamment pour Bordeaux Métropole, La Fab, Aquitanis et le ville de Mérignac.

Perspectives 2025



L'année 2025 devrait marquer **l'ouverture au public de la plateforme Soli'Bât 33**, avec un travail important en amont pour la mise en place des outils de travail et des installations qui permettront d'accueillir le public. Notre objectif sera de faire vivre le lieu avec l'organisation d'ateliers bricolage et la mise en place d'une outithèque, et évidemment de remettre le plus possible de matériaux en circulation auprès de nos publics cible.

Dans le même temps nous continuerons à **développer nos activités chantier de dépose soignée** en vue du réemploi.



Focus

Dépose soignée Clos des Vergnes – Quartier Dravemont à Floirac (Aquitanis)

Dans le cadre d'un chantier de déconstruction et curage, une opération de dépose soignée a été menée pour permettre le réemploi ex situ de nombreux matériaux.

Au sein du parc d'Aquitanis : menuiseries intérieures, escaliers, chaudières gaz, équipements sanitaires, dalles de terrasse, portails et grilles de protection (100 ml), couverture (100 m² de tuiles).

Par Coop&Bat, également au bénéfice d'Aquitanis : 800 m² de tuiles récupérées.

Un bel exemple de coopération au service de l'économie circulaire, avec une valorisation concrète des matériaux déposés.

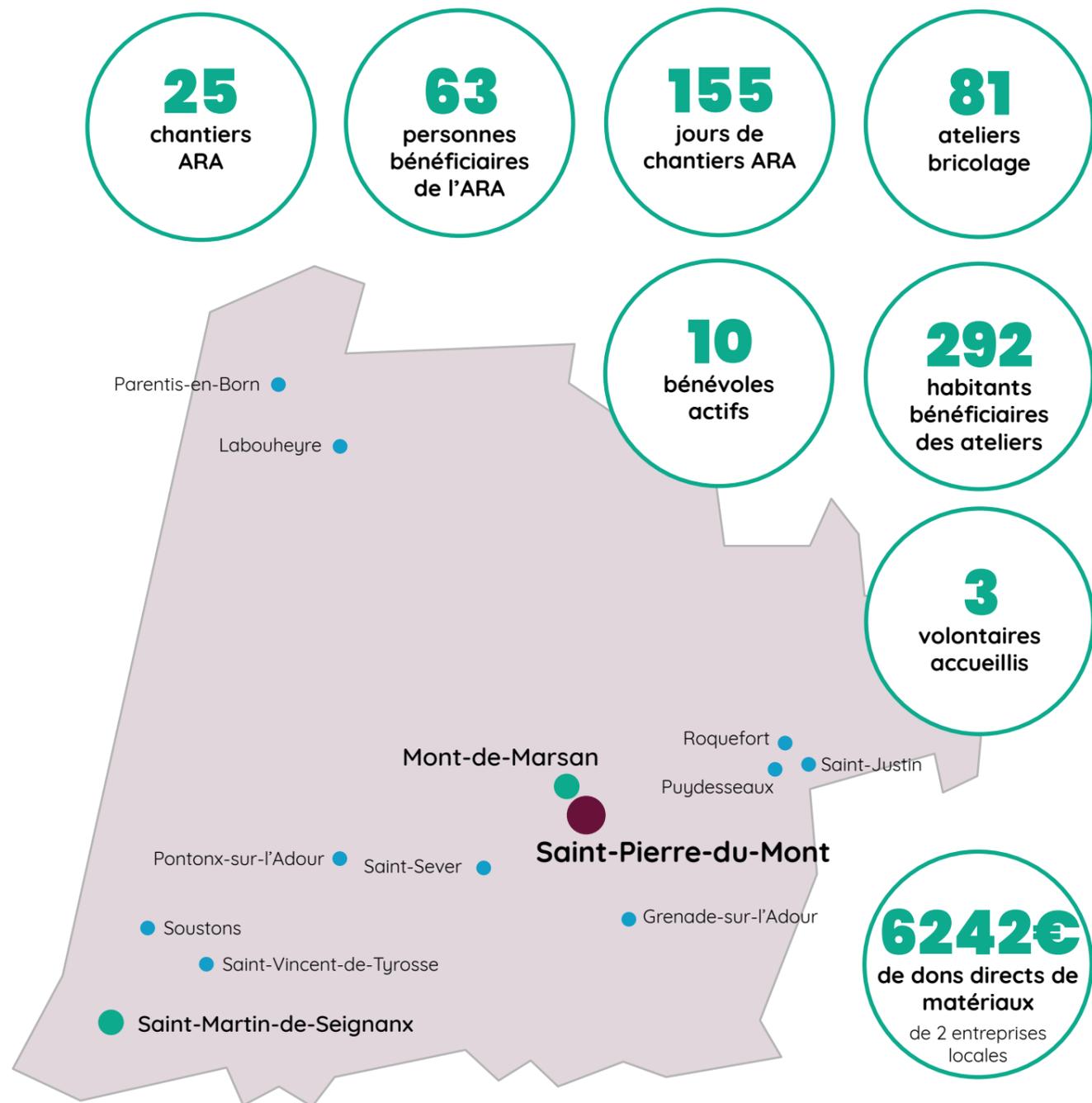


Dépose soignée Halte Nautique de Mérignac

Dans le cadre d'un chantier de déconstruction avant démolition, une dépose soignée a permis de récupérer de nombreux matériaux : menuiseries intérieures et extérieures, dalles de faux plafonds, équipements sanitaires, parois de douches, vestiaires de piscine, cloisons, gardes-corps extérieurs...

Ces éléments sont réemployés ex situ sur d'autres opérations de la Ville de Mérignac. Le conditionnement et le stockage ont été facilités grâce à des conteneurs mis à disposition sur site par la collectivité.

Partenaires



ACI40 :



Contexte

2024 a été une année en mouvement : mouvement dans l'équipe permanente habitat & insertion, (re) dynamisation de nos actions, prospection de nouveaux donneurs d'ordre et fidélisation de nos partenaires historiques, sécurisation du modèle économique tout en conservant notre projet social... sont autant de sujets qui ont occupé notre année.

Côté Habitat, 2024 a vu la création d'une nouvelle équipe avec l'arrivée de deux nouveaux collègues animateurs technique et le retour de la fonction d'animation habitat couplée à des missions d'accompagnement socio-professionnel des habitants et bénévoles. Cette organisation permet de redonner corps à la double intervention socio technique qu'est l'accompagnement à l'auto réhabilitation. Cela a également insufflé une nouvelle dynamique et une meilleure animation opérationnelle de nos actions habitat.

Sur le quartier de la Moustey, nous avons repensé l'Atelier de quartier en proposant une programmation mensuelle d'ateliers, de la « Brico Papote » aux ateliers d'« initiation à... » mais également en accueillant repas partagés avec les bénévoles, accueil autour d'un café... dans un objectif de recréer du lien de proximité.

La montée en puissance du Bricobus a quant à elle permis une communication au-delà des limites du quartier. Un important travail de mobilisation des partenaires prescripteurs a porté ses fruits puisque c'est presque une cinquantaine de ménages qui a été orientée vers le dispositif d'accompagnement à l'auto réhabilitation accompagnée en 2024.

Du côté de notre Atelier et Chantier d'Insertion, nous avons accompagné plus d'une vingtaine de salariés en parcours sur l'année à travers 12 chantiers réalisés.

Nous pouvons souligner cette année la diversification de nos donneurs d'ordre : nous avons travaillé pour de nouvelles municipalités et pour de nouveaux partenaires associatifs. Si l'objectif en terme de chiffre d'affaire n'a pas été atteint en 2024, nous avons pu compter sur nos donneurs d'ordre historiques (le Conseil départemental des Landes et XL Habitat) pour continuer le travail de sécurisation de l'activité économique.

La nature des chantiers a elle aussi été diversifiée : peinture, plâtrerie, enduit, petite maçonnerie, travail du bois, pose de sols, carrelage... Les salariés en parcours ont pu monter en compétences sur divers corps d'état.

Au niveau de l'accompagnement socio professionnel, le travail en réseau a été important puisque nous avons fait le lien avec 30 partenaires dans le cadre des parcours des salariés et 10 PMSMP ont été réalisés sur l'année pour découvrir ou confirmer un métier ou secteur, dont 2 ayant débouché sur des contrats au sein de l'entreprise d'accueil.



Côté habitat, nous sommes de plus en plus interpellés pour accompagner des propriétaires occupants à des **travaux d'ampleurs dans le cadre de programmes financés par l'Anah**. Nous souhaitons développer une expertise en ce sens, venant compléter l'offre territoriale que nous proposons : l'Atelier de quartier sur le QPV de la Moustey, Le Bricobus pour un accompagnement socio technique en mode diffus et enfin l'accompagnement de propriétaires à des travaux plus importants et plus techniques, financés par l'Anah.

Nous mettrons un point d'honneur à **continuer d'accompagner les publics les plus fragiles et à proposer des solutions en complémentarité** d'autres dispositifs existants.

Nous souhaitons développer **l'animation de chantiers participatifs** sur le territoire et nous développerons les partenariats en ce sens.

Côté insertion, la perspective, comme depuis plusieurs années, vise à garantir la stabilité économique de l'action, à anticiper les risques et à **renforcer plus encore notre utilité pour les salariés en parcours d'insertion**. Un travail sur l'optimisation de l'organisation générale et l'expérience collective de l'équipe sont autant d'axes pour renforcer notre impact sur les trajectoires professionnelles des personnes accompagnées.

Deux importants chantiers avec deux partenaires historiques (la Mairie de Saint-Pierre du Mont et XL Habitat) sont d'ores et déjà signés et sont localisés au coeur du quartier de la Moustey, à l'endroit où l'ACI est né en 2018 !



Focus



Les chantiers ARA du quartier de la Moustey à une intervention diffuse avec le bricobus

En 2024, et grâce au développement du Bricobus, nous intervenons de manière diffuse sur le grand territoire de la 1ere circonscription des Landes et avons accompagné en totalité 20 locataires du parc public dont 15 sur le QPV de la Moustey, 3 propriétaires occupants et 2 locataires du parc privé, dans des travaux d'embellissement, d'économie d'énergie ou d'adaptation du logement.



Témoignage d'un habitant

« Moi ça m'a fait plaisir de voir du monde parce que c'est vrai que j'en vois pas beaucoup, en général j'suis plus en train de causer avec mes chats qu'avec les humains et pour cause les humains, ils déçoivent. Moi ça a été un régal, on a discuté avec Olivier, avec les jeunes, tout s'est bien passé et effectivement c'est toujours un plus pour aller affronter l'extérieur, on retrouve un peu cette envie de parler ».

Rénovation de notre Base Vie

Mise à disposition par la mairie de Saint-Pierre du Mont, nous souhaitons redonner un coup de jeune à cette maison qui nous accueille depuis 2018, la rendre plus accueillante à la fois pour nous, équipe permanente et salariés en insertion, mais également pour les habitants et bénévoles de manière à favoriser le lien de proximité.

L'année 2024 a donc débuté par la rénovation de notre base vie : cuisine, salle d'eau, bureaux, salle principale, coin outillthèque... toutes les pièces ont été réaménagées.

C'est aussi un travail en commun entre l'équipe insertion et l'équipe habitat où les uns et les autres ont pu s'entraider et monter en compétences sur diverses techniques : reprise des sols, création d'une douche et carrelage, peinture, création d'un plan de travail, faïence, fabrication de mobiliers en bois...





16 ateliers sur le quartier d'Hélène Boucher 1er pas dans un nouveau quartier en partenariat avec CDC Habitat

Dans le cadre du Bricobus et grâce au partenariat développé avec le bailleur CDC Habitat, Olivier a animé une série de 16 ateliers bricolage en pieds d'immeubles au cœur du quartier d'Hélène Boucher à Mont de Marsan. Les ateliers ont reçu un vif succès puisqu'ils ont rassemblé en moyenne 15 participants/atelier, majoritairement des jeunes du quartier qui ont pu créer des jeux collectifs géants en bois mais également des objets plus personnels en fonction des besoins et des envies.



Chantier peinture à la boutique recyclerie pour l'association Voisinage

L'association Voisinage, Structure d'insertion par l'Activité Economique du territoire a fait appel aux Compagnons Bâisseurs pour remettre en peinture l'un de ses magasins accueillant une recyclerie. Durant 2 semaines, les équipes ont mis les bouchées doubles pour redonner vie et couleurs aux murs de ce local sur la commune de St Vincent de Tyrosse.

Défi relevé pour notre équipe de salariés en parcours qui a été invitée à l'inauguration de la boutique durant laquelle leur travail a pu être mis en lumière auprès des partenaires, salariés et bénévoles de l'association Voisinage.

Merci aux équipes de Voisinage pour l'accueil et l'organisation de l'inauguration.



Soli'Bât Landes



Partenaires



► Contexte

Inaugurée officiellement en Mai 2023, l'activité de la plateforme Soli'Bât 40 se développe progressivement, avec une augmentation de sa fréquentation et de la remise en circulation de matériaux, particulièrement auprès de nos publics cibles (personnes modestes et très modestes, et associations à vocation sociale et solidaire). Cette année la plateforme a remis en circulation 20 tonnes de matériaux. La plateforme est ouverte au public le Mercredi de 10h à 18h.

Soli'Bât 40 a permis d'alimenter les chantiers ARA des Landes et des Pyrénées Atlantiques, avec les matériaux neufs issus de dons de nos partenaires fabricants et négociants, notamment Rexel, St Gobain et Atlantic, qui ont permis d'augmenter notre impact sur les chantiers ARA.

Cette année a permis la concrétisation d'un partenariat avec le SITCOM 40, avec la mise en place d'une première zone de réemploi à la déchetterie de St Martin de Seignanx. Il s'agit d'un conteneur maritime qui permet aux usagers de la déchetterie de déposer des matériaux de construction en bon état et réemployables. Cette première zone de réemploi permet la collecte d'environ une tonne de matériaux par mois.

La variété des chantiers effectués (réhabilitation TCE, dépose soignée, plâtrerie, ...) a permis à nos salariés accompagnés d'apprendre des gestes techniques variés.

6

chantiers
réalisés

8

salariés
en insertion

50%

de sorties
dynamiques

20 tonnes

de matériaux
remis en circulation

Perspectives 2025



Augmenter nos capacités de collecte et de remise en circulation de matériaux, grâce notamment au développement d'une plateforme de vente solidaire de manière à mettre en visibilité nos matériaux disponibles. Il est également prévu d'ouvrir **2 autres zones de réemploi sur les déchetteries du SITCOM 40**.

Ouvrir une Outilthèque accessible durant les permanences d'ouverture.

Finaliser l'aménagement du plateau technique et organiser des ateliers bricolage ouverts à tous.

Consolider la dynamique de ventes sur plateforme de manière à être en capacité de recruter un encadrant technique en charge de la gestion de plateforme (collectes, reconditionnement, stockage, vente, animation d'ateliers bricolage, ...)



Focus

Mise en place d'une zone de réemploi sur la déchetterie de St Martin de Seignanx

Depuis 2024, une zone de réemploi a été mise en place sur la déchetterie de St Martin de Seignanx, en partenariat avec le SITCOM Sud Landes. Les matériaux collectés sont variés, souvent en très bon état (fins de chantiers, erreurs de commande).

Grâce à une collecte hebdomadaire et à la forte implication des agents de la déchetterie, près d'une tonne de matériaux est détournée chaque mois des bennes. Ce projet pilote va progressivement être déployé sur les 9 déchetteries du territoire, avec pour objectif une couverture à 25 km autour du centre de Soli'Bât.

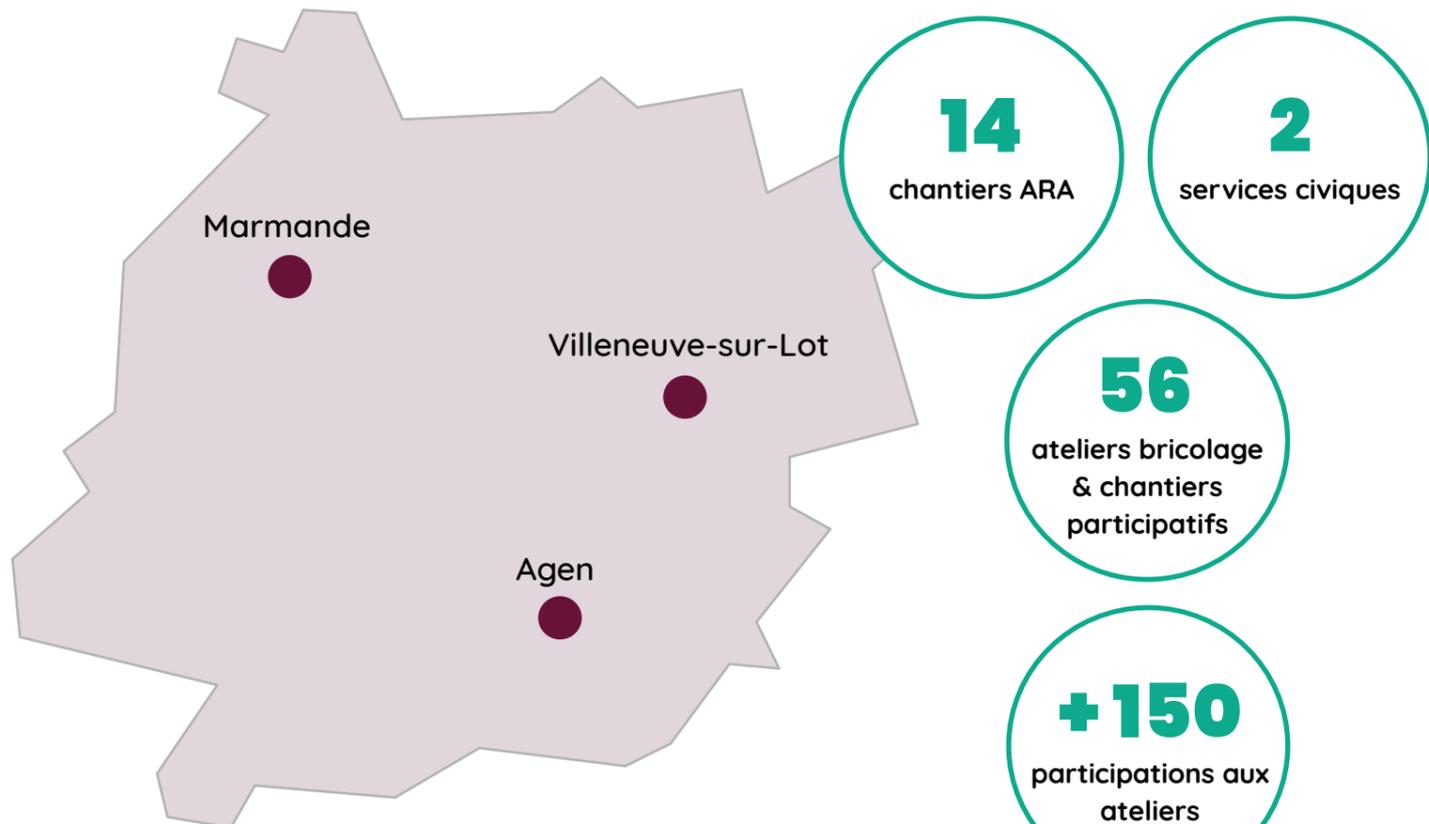


Chantier de dépose soignée – Résidence Clé de Sol

Ce chantier a permis de récupérer 4,4 tonnes de matériaux destinés à être jetés, grâce à un travail minutieux de 580 heures. Parmi les éléments déposés : ballons d'eau chaude sanitaire, radiateurs, luminaires, prises, interrupteurs, éviers, vasques, WC, mobilier...

Ces matériaux, stockés puis revendus à tarif solidaire, trouvent ainsi une seconde vie tout en contribuant à la réduction des déchets et à l'économie circulaire. Ce chantier illustre concrètement les valeurs de réemploi, d'insertion et de solidarité portées par notre association.

Partenaires



Perspectives 2025

Poursuivre le **renforcement des liens** partenariaux sur les territoires (institutionnels et associatifs)

Développer les deux ateliers de quartier de Marmande et Agen en mobilisant davantage les habitants et en continuant le déploiement de nos actions.

Déployer le dispositif SLIME 47 de lutte contre la précarité énergétique sur la totalité du département.

Renforcer notre **implantation physique sur CESAME à Marmande** en réhabilitant et en investissant nos locaux/atelier.

Contexte

Les Compagnons Bâisseurs sont implantés depuis 2016 en Lot-Et Garonne, où nous déployons nos activités dans trois bassins de vie du département - Val de Garonne Agglomération, Agglomération d'Agén, Communauté d'Agglomération du Grand Villeneuvois, principalement dans des Quartiers Politique de la Ville.

Nos actions traditionnelles -chantiers ARA, chantiers participatifs, ateliers bricolage- y sont mis en œuvre.

Depuis 2022, s'est ajouté à ces actions un Bricobus pour intervenir en milieu rural grâce au soutien du Fonds de Solidarité Logement du Conseil Départemental du Lot-Et Garonne.

L'année 2024 a été dans le département une année de transition forte avec des évolutions notables dans les effectifs : changement de responsable, réduction des effectifs avec une équipe formée de 2 animateurs techniques dont un nouvellement recruté, recrutement d'une médiatrice sociale. Cette année a été sous le signe de la consolidation des liens partenariaux (institutionnels et associatifs) et du renforcement de nos implantations sur les différents territoires.

L'année 2024 a été notamment marquée par l'inauguration de notre nouveau local situé en plein cœur du quartier prioritaire de Montanou à Agén (au 4ème étage e la tour 3) et la signature d'une nouvelle convention avec le bailleur social Agén Habitat nous permettant l'implantation d'un atelier de quartier sur les 3 QPV d'Agén. Nous avons également davantage investi nos locaux sur CESAME à Marmande en réalisant au sein de notre bâtiment un véritable atelier

et un bureau/pièce à vivre permettant de nous réunir et accueillir. Les liens avec le bailleur social Habitatlys sur ce territoire ont été renforcés et ont permis de belles perspectives pour 2025.

Le dispositif du Bricobus 47 soutenu par le FSL (Fond de Solidarité pour le Logement) a permis d'accompagner des familles et des personnes seules sur l'ensemble du département dans le cadre de chantiers ARA. Le principe de cette action est de pouvoir déployer la démarche d'auto-réhabilitation accompagnée en diffus sur des territoires ruraux et étendus. Nous avons accordé une importance particulière au cours de cette année à la rencontre des partenaires prescripteurs afin de promouvoir et de bien définir notre action dans le cadre de ce dispositif.

Par ailleurs, la fin d'année 2024 a permis la signature d'un marché public avec le SLIME 47 (Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie) dont le déploiement est prévu sur tout le département pour les trois années à venir. Dans le cadre de ce dispositif, nous accompagnerons les personnes vulnérables dans la rénovation énergétique de leur logement à travers des interventions courtes (dépannage pédagogique d'une demi-journée ou d'une journée) ou des interventions plus longues de type ARA. Dans ce cadre, nous prendrons en charge divers travaux allant de l'isolation thermique à l'amélioration des systèmes de chauffage, en passant par des solutions d'étanchéité et de ventilation ...



Focus

Création de l'atelier de quartier de Montanou



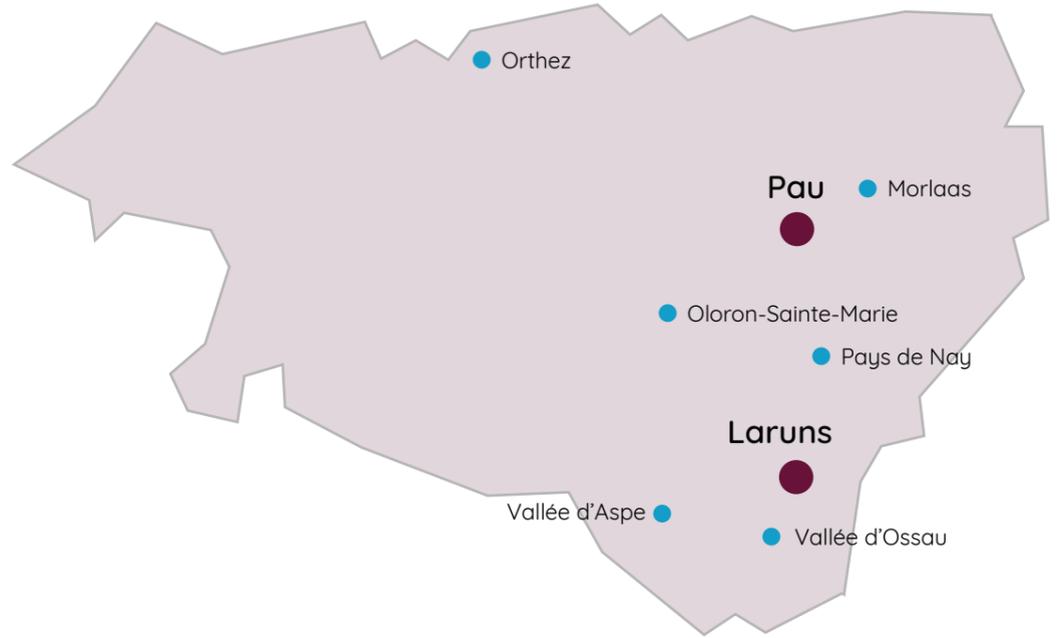
En 2023, des discussions avec Agen Habitat ont permis la mise à disposition d'un appartement à Agen, au cœur du Quartier Montanou, 4^{ème} quartier le plus pauvre de Nouvelle Aquitaine, afin de mettre en place un appartement pédagogique permettant d'accueillir les différentes actions inhérentes à un atelier de quartier (Animations, chantiers participatifs, chantiers ARA, outillthèque ...)

C'est ainsi qu'en 2024 l'équipe en place a mis beaucoup d'énergie tant dans la transformation de cet appartement que dans son inauguration. Cela a permis de tisser du lien sur ce territoire nouveau mais surtout d'ouvrir des perspectives avec nos partenaires institutionnels et associatifs. La signature début 2025 d'une convention partenariale avec le bailleur social Agen Habitat est le fruit de ce travail. Animations, chantiers participatifs, outillthèque et chantiers ARA sont au cœur de la création de ce nouvel atelier de quartier Compagnons Bâtisseurs.



PYRÉNÉES ATLANTIQUES

Partenaires

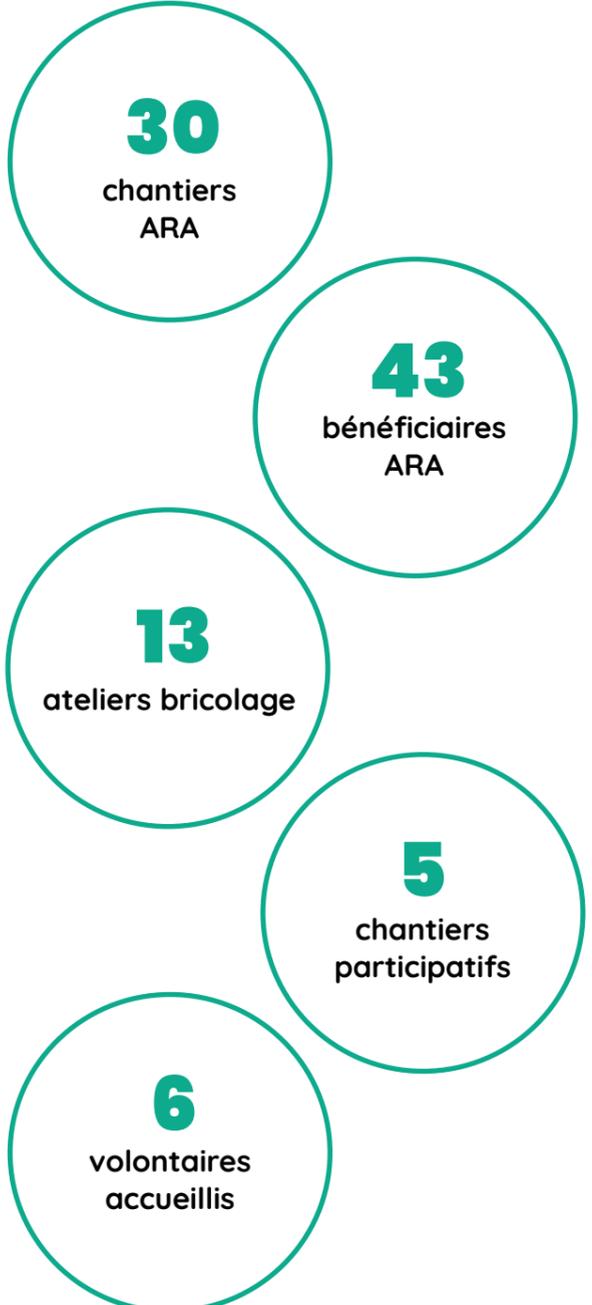


Perspectives 2025

Implantation d'un bricobus sur la côte basque en partenariat avec les bailleurs sociaux du territoire

Consolider notre implantation sur les Vallées et favoriser l'accompagnement des propriétaires occupants

Participer à la constitution de la filière réemploi dans le 64, notamment via le futur centre de ressource d'Idre et notre activité de dépose soignée.



Contexte

Notre association s'est implantée en Béarn en 2018, au démarrage sur le territoire de l'agglomération de Pau puis en vallées Béarnaises dès 2019.

Aujourd'hui sont ainsi actives deux actions des CB sur le territoire des Pyrénées Atlantiques : le Bricobus agglomération et le Bricobus Vallées. Ces bricobus sont mobiles sur deux territoires avec des caractéristiques bien distinctes. Ils participent d'une part à l'amélioration de l'habitat des personnes en difficultés sociales, à leur implication et à leur remobilisation dans le déroulement des actions, et visent d'autre part le transfert de savoirs et savoir-faire.

En partenariat avec le Conseil Départemental des Pyrénées Atlantiques, l'agglomération de Pau Béarn Pyrénées, les bailleurs sociaux -Domofrance, Pau Béarn Habitat et l'Office 64-, la SHEM et d'autres acteurs privés, l'antenne 64 des CBNA compte trois salariés permanents et quatre jeunes en service civique.

En 2024, l'antenne 64 a mené à bien ses engagements : Amélioration de l'habitat et insertion sociale de publics en difficultés grâce aux actions :

- ▶ d'Auto-Réhabilitation Accompagnée
- ▶ Chantiers collectifs
- ▶ animations collectives ou atelier bricolage, principalement en QPV.

L'association a choisi de s'installer en 2022 au sein du quartier Saragosse, dans le but d'intensifier nos actions dans les Quartiers Prioritaires de la Ville de Pau.



Projet de lutte contre la précarité énergétique

En partenariat avec la SDSEI de l'Est Béarn, SOLIHA, les Compagnons Bâisseurs 64 ont participé à un projet de lutte contre la précarité énergétique.

Ce projet avait pour objectif, en premier lieu, de sensibiliser une quinzaine de locataires et propriétaires occupants pré-identifiés par les travailleurs sociaux du département via des ateliers/animations, jeux sur les éco-gestes.

Dans un second temps, des visites à domiciles chez les participants ont été réalisées dans le but d'identifier les besoins en amélioration énergétique des logements. Les territoires ciblés étaient donc l'Est Béarn : Morlaàs et ses environs, Pays de Nay. A la suite de ces visites à domicile, 4 chantiers ARA ont été réalisés. Les gestes/travaux effectués ont été : achat de nouveaux radiateurs dernière génération classés A+, abaissement de la hauteur sous plafond pour réduire le volume des pièces à chauffer, changement d'ampoules pour des leds, réhabilitation salle de bain.



Chantier participatif à la recyclerie d'Arudy RéSO

Pendant 5 jours, l'équipe des CBNA 6A et des bénévoles de la recyclerie d'Arudy en Vallée d'Ossau ont œuvré dans le but d'aménager les bureaux de l'association. Ensemble, ils ont pu créer des cloisons, poser du placo, réaliser des joints, peindre et poser du parquet.



RAPPORT DE GESTION

Ali CELIK

Directeur des CBNA

L'année 2024 se présente comme un résumé des forces et fragilités de notre association :

- ▶ Un projet social puissant, qui fait des bénéficiaires de nos actions les acteurs de leur propre changement.
- ▶ Des équipes engagées, qui s'investissent avec professionnalisme au service de notre mission sociale.
- ▶ Un modèle économique encore fragile, qui se matérialise au quotidien par des difficultés de trésorerie et qui limite nos capacités à renforcer notre projet social et étendre nos actions sur de nouveaux territoires.

Nos actions ont impacté + 2 000 personnes au travers de nos activités Habitat, Ateliers Chantiers d'Insertion, Soli'Bât et chantiers-formation.

Et pourtant, cette richesse d'actions n'a pas permis à notre association de redresser la barre d'un point de vue économique.

C'est dans ce cadre qu'un plan économique pluriannuel 2025-2032 a été élaboré dès la fin de l'année 2024. Cet outil, présenté début 2025 aux équipes, a un triple objectif :

- ▶ Structurer les choix stratégiques à court et moyen terme, notamment dans le cadre du renouvellement de notre projet stratégique 2025-2028.
- ▶ Donner de la visibilité sur le chemin que nous avons à parcourir pour renforcer notre modèle économique.
- ▶ Et mesurer les résultats de nos orientations.

L'année qui s'ouvre s'annonce à la fois exigeante et pleine de défis, dans un contexte où concilier projet social, exigences environnementales et équilibre économique est une nécessité.

Plus que jamais, la réussite de ce triptyque repose sur la mobilisation de nos équipes et sur le soutien précieux de nos partenaires institutionnels, privés et bancaires.

Cet engagement, à nos côtés, est essentiel pour poursuivre et renforcer ensemble une action utile, humaine et solidaire.

Ce texte est la synthèse de l'ensemble des rapports qui vous ont été présentés - rapport moral, bilan financier 2024, rapport d'activités - et qui, pris dans leur ensemble, constituent le rapport de gestion de l'association.





**compagnons
bâisseurs**

NOUVELLE-AQUITAINE

61 rue Barillet Deschamps 33300 Bordeaux

Tel. 05 56 01 30 70

SIRET 488 566 613 000 45 - APE 9499Z