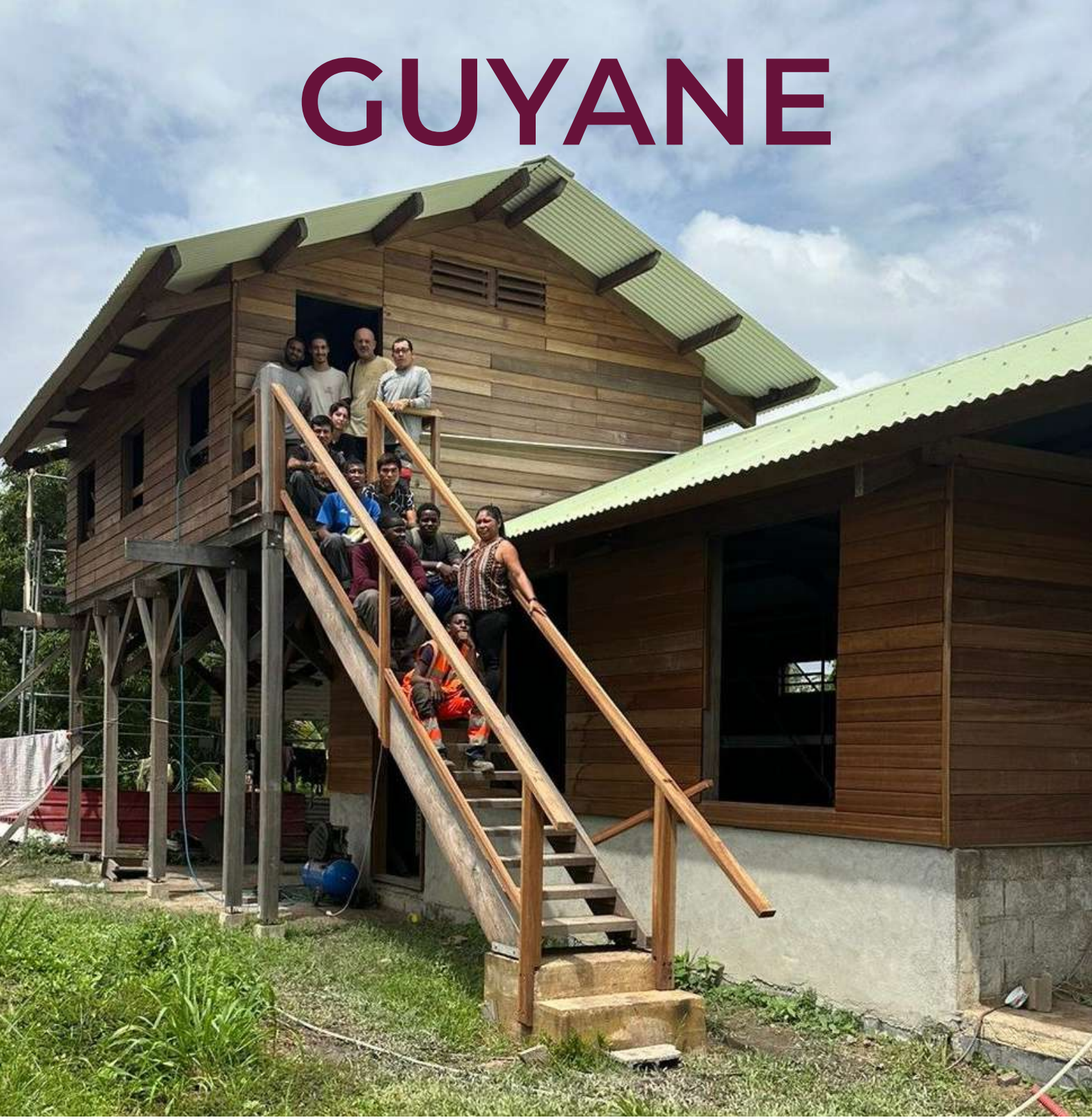
GUYANE



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

compagnons bâtisseurs

ASSOCIATION NATIONALE

– Guyane –

SOMMAIRE

INTRODUCTION 3

I. MARIPASOULA 4

1/ La brikotek, espace de vie sociale 4

2/ Le chantier d'auto-construction accompagnée 7

II. SAINT LAURENT DU MARONI 8

1/ Les activités de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale 8

2/ Le projet bricobus 10

3/ Développement d'une filière de matériaux bio et géo sourcés 14

III. ZOOM SUR LA JOURNEE DES SALARIES 15

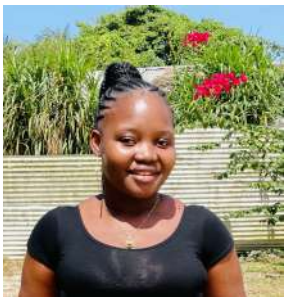
L'EQUIPE GUYANE



Joana OLIER, responsable des Compagnons Bâtisseurs Guyane



Tomasz SZKALUBA, chef de projet habitat



Sylvie ALOEPOE, animatrice habitat à Saint-Laurent du Maroni



Pascal CLOUTOUX, animateur technique à Saint -Laurent du Maroni



Rone KAJIRALE, animateur technique à Saint-Laurent du Maroni



Mariane ALIMAN-HE, animatrice socio-professionnelle à Maripasoula



Eddy MIXAN, animateur technique à Maripasoula



Adriano MACHADO, animateur technique à Maripasoula

INTRODUCTION

A cheval entre les politiques sociales et les politiques de l'habitat, le projet des Compagnons Bâtisseurs doit trouver sa place en Guyane. En 2024, nous avons plus que jamais cherché à faire reconnaître notre valeur : **l'inclusion sociale par l'habitat**. Car l'amélioration de son logement, grâce à la mise en mouvement, le travail d'équipe et la reprise de confiance en soi que permet l'auto-réhabilitation accompagnée, est un véritable levier pour la réinsertion sociale et professionnelle des habitant·e·s en difficulté. Nous pensons que ce projet a tout son sens en Guyane.

C'est grâce à toute l'équipe des Compagnons Bâtisseurs Guyane et aux jeunes volontaires en service civique que **plus de 750 personnes ont pu bénéficier de nos actions** cette année. Elles ont été diverses, riches en solidarité et en apprentissage mutuel, à l'image de notre philosophie : chantiers en auto-réhabilitation accompagnée, animations collectives dans les quartiers, partenariats avec les associations du territoire, ateliers bricolage, prêt d'outillage, accompagnement à l'insertion socio-professionnelle, formations auprès de salarié·e·s en insertion, promotion des matériaux locaux et durables…

Nous avons participé avec fierté à un moment phare de la vie du mouvement Compagnons Bâtisseurs : **la journée des salarié·e·s** qui s'est tenue à Paris le 13 octobre 2024 et qui a réuni plus de 300 personnes, dont l'équipe Guyane dans sa totalité ! C'est avec honneur que nous avons pu représenter notre département, assister à la présentation du nouveau projet politique des Compagnons Bâtisseurs (2024-2028) et participer aux échanges et moments de convivialité qui ont suivi.

C'est avez conviction que nous poursuivons nos actions à Maripasoula et à Saint-Laurent du Maroni, car notre objectif reste la création d'une **association guyanaise indépendante**, membre du mouvement Compagnons Bâtisseurs ! Pour cela, nous devrons structurer une gouvernance locale en nous appuyant sur des bénévoles guyanais·es et surtout, pérenniser nos financements en inscrivant notre projet associatif dans les priorités du territoire.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez devenir bénévole et contribuer à faire vivre le projet des Compagnons Bâtisseurs en Guyane !



compagnons bâtisseurs
ASSOCIATION NATIONALE
– Guyane –



I. MARIPASOULA

1/ La brikotek, espace de vie sociale

En 2024, les Compagnons Bâtisseurs ont poursuivi le projet social de l'Espace de Vie Sociale autour de trois axes :

- Accès au droit et autonomie des habitant·e·s sur les démarches administratives ;
- Ateliers collectifs pour s'informer et apprendre ensemble dans un esprit de convivialité ;
- Accompagnement des jeunes dans leur parcours d'insertion socio-professionnelle

2024 marque aussi la fin de la première période de notre projet EVS à Maripasoula : le bilan évaluation de nos actions a été entamé en fin d'année avec des entretiens auprès des bénéficiaires et partenaires qui nous permettront de renouveler notre projet social.

Les animations collectives

En 2024, l'EVS des Compagnons Bâtisseurs à Maripasoula a organisé et accueilli **6 animations collectives et 3 évènements culturels.** Ces évènements ont lieu au sein de la Brikotek, dans les bureaux des CB à Maripasoula ou auprès de nos partenaires.







Date	Thématique	Nombre de participants	Intervenants extérieurs
15/03/2024	Projection de LAS MARAVILLAS dans le cadre du FIFAC hors les murs	25	AFIFAC et association Païpayo
16/03/2024	Projection de KARNAVAL : a people's history of Haïti in six chapters dans le cadre du FIFAC hors les murs	25	AFIFAC et association Païpayo
17/03/2024	Projection de Nou lé nou Karnaval dans le cadre du FIFAC hors les murs	30	AFIFAC et association Païpayo
12/04/2024	Atelier de remise à niveau en français	3	
19/04/2024	Atelier "recherche d'emploi/formation"	3	
28/06/2024	Atelier "pratique numérique"	2	
10/09/2024	Atelier "rédaction CV et lettre de motivation"	2	
19/09/2024	Atelier de sensibilisation sur la santé sexuelle	11	AIDES
07/10/2024	Atelier sur la maîtrise de l'énergie	18	Kwala Faya

Les ateliers bricolage

En 2024, **15 ateliers** ont été organisés. Ces ateliers ont lieu sur une journée entière et permettent aux habitants de venir bricoler selon leurs besoins, en bénéficiant des conseils de professionnels et en utilisant de manière encadrée les machines à disposition.
31 personnes ont participé à ces ateliers.

La Brikotek permet également aux habitants d'emprunter gratuitement des outils pour pouvoir bricoler chez eux. Au total, **16 prêts d'outillage** ont été réalisés cette année.






Accueil et accompagnement des habitant·e·s dans leurs démarches administratives

En 2024, l'animatrice socio-professionnelle de l'EVS a réalisé **122 accompagnements** aux démarches administratives, pour **60 personnes**.

Les demandes des habitant·e·s ont porté sur des démarches liées à :

- La CAF (29)
- L'utilisation d'internet (22)
- La déclaration de revenus pour l'avis d'imposition annuel (18)
- La CMU, la sécurité sociale ou l'accès au compte AMELI (15)
- L'insertion professionnelle (aide sur le CV, la lettre de motivation, orientation vers la mission locale…) (10)
- L'impression de documents (9)
- La traduction ou lecture de courriers (6)
- L'état civil (5)
- Des conseils juridiques (4)
- La scolarité (4)

Nous avons eu également 26 demandes d'utilisation d'ordinateur afin de pouvoir naviguer sur internet « en libre ». L'association dispose de 4 ordinateurs mis à disposition des habitant·e·s utilisateurs et utilisatrices de l'EVS.



L'accompagnement des jeunes et la formation

L'accompagnement des jeunes dans leur parcours d'insertion professionnelle est au cœur de la mission des Compagnons Bâtisseurs. En Guyane, nous avons choisi de centrer notre projet jeunesse sur Maripasoula, où les jeunes se trouvent particulièrement éloigné·e·s des opportunités de formations et d'emplois. Depuis 2020, une cinquantaine de jeunes ont été accueilli·e·s au sein de notre équipe technique et accompagné·e·s dans leur parcours socio-professionnel.

En 2024, grâce au soutien de la DIECCTE et en partenariat avec la Mission Locale de l'Ouest Guyanais, nous avons mené un **projet CEJ-R** contrat engagement jeunes en rupture), destiné aux jeunes « en rupture » et n'étant pris en charge par aucun dispositif de formation ou retour vers l'emploi.

Huit jeunes ont été accueillis sur ce dispositif qui prévoit une immersion de 15 heures par semaine au sein de l'association : 10 heures de « pratique », pour évoluer en apprentissage sur les chantiers et actions menés par les Compagnons Bâtisseurs, et 5 heures d'accompagnement socio-professionnel pour travailler son projet pour « l'après » CEJ-R. Cet accompagnement est assuré par notre animatrice socio-professionnelle.

L'équipe de Maripasoula a également accueilli **trois jeunes en volontariat de service civique et 12 stagiaires** des filières professionnelles du collège de Maripasoula.







Formation des salariés en insertion de l'association d'insertion par l'activité économique Yenkumu Lutu à Papaïchton

Les deux animateurs techniques de Maripasoula ont donné **20 jours** de « formation pratique » aux salariés en insertion de Yenkumu Lutu pour les accompagner sur leurs chantiers. La dalle et la charpente d'un petit carbet loisir ont était réalisées dans le cadre de cette formation.



2/ Le chantier en auto-construction accompagnée

Le chantier de démolition-reconstruction en auto-construction accompagnée de la maison de Mr Panapui a débuté en Janvier 2023.

Le chantier s'est poursuivi cette année, malgré quelques difficultés d'approvisionnement liées à la saison sèche qui a rendu le fleuve impraticable, et donc l'acheminement des matériaux impossible. La famille, avec l'accompagnement des animateurs techniques, a **posé la couverture, réalisé le bardage extérieur, le plancher de l'étage, l'escalier ainsi que certaine finitions en bois telles que les ventelles**. Les menuiseries extérieures ne vont pas tarder à être placées. L'électricien et le plombier vont bientôt finir la phase d'aménagements intérieurs, ensuite il ne restera plus que le raccordement de la maison aux réseaux communaux à terminer.

De plus, les Compagnons Bâtisseurs ont rédigé un rapport de capitalisation sur ce projet soutenu par Action Logement. Ce projet expérimental a permis de s'interroger sur l'opportunité pour l'Etat et les collectivités de soutenir financièrement les démarches d'acquisition et auto-construction accompagnées comme un **moyen d'accession sociale à la propriété pour les ménages très modestes des communes isolées de Guyane**.

Le rapport conclu à la nécessité d'un accompagnement des ménages pour la régularisation de leur terrain et de leur construction mais que l'auto-construction accompagnée ne peut pas être généralisée dans l'objectif de produire du logement à un coût abordable. Il conviendrait de soutenir la **production de « modules » habitat adaptés aux modes d'habiter mais préconçus**. Ce type de production pourrait permettre de baisser les coûts : coût de conception moindre, un processus constructif et un coût de construction maîtrisés du fait du choix limité de modules et de leur réplicabilité.



La maison en bois de Monsieur Panapui, démolie en 2022



Pose de l'étage et de la charpente (février 2024)



Pose de la couverture (mai 2024)



Réalisation de l'escalier (novembre 2024)



Pose du bardage extérieur et finitions (ventelles, escalier, menuiseries) (novembre 2024)



II. SAINT-LAURENT DU MARONI

1/ Les activités de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS)

OIN n°21—Charvein, Mana

Depuis 2021, les Compagnons Bâtisseurs sont mandataires d'un groupement de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour la mise en place d'un **projet de restructuration d'un quartier informel situé sur la commune de Mana**.

L'association et ses co-traitants accompagnent l'Etat (à travers son outil dédié à l'aménagement du territoire en Guyane, l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane) sur deux volets :

- La définition du projet urbain pour ce quartier qui s'est construit en dehors de toute continuité urbaine ;
- L'amélioration de l'habitat pour permettre à chaque habitant·e de retrouver un logement digne.

Depuis début 2022, les études pré-opérationnelles sont en cours d'élaboration. En 2024, le groupement de MOUS a poursuivi le travail de terrain avec notamment la phase de « concertation pour la création d'une Zone d'Aménagement Concertée » qui a été riche d'échanges avec les habitant·e·s lors des réunions publiques, des promenades commentées dans le quartier et des permanences qui se sont tenues à Charvein et dans le bourg de Mana.

Compte tenu du temps long du projet et des besoins urgents en accompagnement ou en relogement de certains ménages, une « opération d'habitat anticipée » sera mise en œuvre à partir de 2025. Elle permettra d'accompagner 130 ménages prioritaires et de construire une cinquantaine de logements autour du groupe scolaire en construction. Ces logements pourront être utilisés pour le relogement temporaire ou définitif des ménages les plus précaires.







Charbonnière, Saint-Laurent du Maroni

Depuis octobre 2022, les compagnons bâtisseurs sont titulaires d'un contrat de **maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour la résorption de l'habitat insalubre (RHI) à la Charbonnière** (commune de Saint-Laurent du Maroni). A ce titre, l'association est opérateur de la ville pour l'accompagner dans son projet d'amélioration de l'habitat sur le quartier de la Charbonnière.

En 2024, les Compagnons Bâtisseurs ont finalisé les études pré-opérationnelles nécessaires à la mise en œuvre de la RHI et de la future Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) :

- Un plan de relogement et d'accès à un logement digne a été élaboré : il permet de définir le « parcours logement » de chaque ménage enquêté en 2023 (relogement, amélioration de l'habitat..)
- Un cahier des charges techniques pour la réhabilitation des maisons de la Charbonnière a fourni des pistes pour des améliorations durables et respectueuses de l'architecture d'origine

En parallèle, les Compagnons Bâtisseurs ont travaillé sur le projet d'une **maison témoin** qui pourrait être réhabilitée en « avant première » pour démontrer l'intérêt pour les ménages de s'inscrire dans l'OPAH et d'avoir recours à des matériaux locaux. Une **plateforme de réemploi** au sein du quartier, pour récupérer et réutiliser les matériaux issus de la dépose sur les chantiers de l'OPAH devrait également voir le jour.



Comité de pilotage du 01/10/2024 en présence de Mme BEUVE, sous-préfète de Saint-Laurent du Maroni et Mme CHARLES, maire de Saint-Laurent du Maroni.



2/ Le projet bricobus

Les chantiers en auto-réhabilitation accompagnée chez les locataires

Le projet Bricobus **accompagne les ménages modestes dans leurs travaux d'amélioration de l'habitat**. Aux Compagnons Bâtisseurs, nous voyons le logement comme un formidable levier d'insertion sociale, à travers la mise en mouvement et la remobilisation de l'habitant·e permises par la démarche « **auto-réhabilitation accompagnée » (ARA).**

L'auto-réhabilitation accompagnée permet de débloquer des situations complexes et délicates par une approche adaptée et participative, en complémentarité et articulation avec d'autres accompagnements (sociaux, juridiques, financiers…).

En 2024, les deux équipes Bricobus ont réalisé **75 chantiers sur le parc locatif à Saint-Laurent du Maroni et Mana**, dont 73 sur le parc social (SIGUY : 58 ; SEMSAMAR : 12 et SIMKO : 3) et 2 sur le parc privé. De manière générale, les logements que nous visitons sont très dégradés, ce qui peut s'expliquer d'une part par **une mauvaise maîtrise par les locataires des responsabilités d'entretien et de réparation qui leur incombent**, et d'autre part par **la suroccupation des logements** qui ne sont pas adaptés aux compositions familiales des occupant·e·s.

La solidarité en action : Les chantiers de mise en sécurité chez les propriétaires occupants très modestes

Deux chantiers de mise en sécurité d'urgence ont été réalisés chez des propriétaires occupants en grande précarité.

Le premier a concerné une famille en difficulté suite au décès du père et au handicap des deux frères suivis par le GCSMS. Pour permettre à ces deux frères de continuer à vivre de façon autonome dans la maison, nous sommes **intervenus sur la toiture afin de changer la charpente endommagée suite à un incendie et de mettre hors d'eau la maison** afin de rendre réutilisable l'ensemble des pièces.

Le second chantier a également concerné **l'étanchéité d'une toiture** par la pose de bâches juste avant la saison des pluies afin de permettre à l'occupant de vivre au sec et d'éviter que la maison ne se détériore davantage. Cette intervention a été réalisée dans l'attente du chantier de réhabilitation qui devrait avoir lieu en 2025.





Quelques chiffres

517 bénéficiaires

75 chantiers ARA locataire

3 chantiers ARA propriétaire

113 signalements reçus

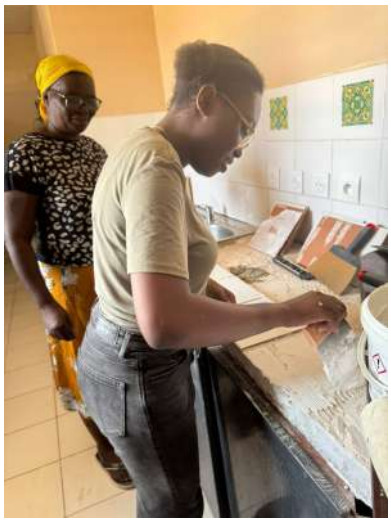
2 bricobus



Toutes les interventions se sont réalisées en auto-réhabilitation accompagnée avec la participation active d'au moins un des membres de la famille bénéficiaire et la présence obligatoire de la cheffe du ménage (96% des bénéficiaires sont des femmes). **L'objectif étant que les gestes pour l'entretien et les petites réparations locatives soient au minimum compris, et au mieux acquis** (la famille sait dorénavant entretenir son équipement, le réparer ou faire repérer une fuite/panne et faire appel à un réparateur si besoin).

Depuis mars 2024, les bénéficiaires participent également financièrement, à hauteur de 10% du montant des matériaux nécessaires au chantier.





Les animations collectives






Les animations collectives sont des moments d'échange ouverts à toutes et tous. Elles se tiennent directement dans les quartier, au pied des logements où nous intervenons. L'objectif est de fédérer autour du projet associatif et de créer une dynamique long terme, qui va au-delà du temps court du chantier. Ce sont **des moments conviviaux qui permettent la transmission de compétences** (bricolage, entretien du logement…) **et la solidarité entre voisins et voisines.**

18 animations collectives dans les quartiers de Saint-Laurent du Maroni

↳ **65** participants

3 partenariats avec le CROUS, l'ADAPEI et la PJJ pour des ateliers bricolages visant à aménager leurs espaces collectifs

Les Compagnons Bâtisseurs réalisent également des animations collectives avec des associations ou des structures publiques, dans le but d'accompagner la réalisation d'un projet d'intérêt général et d'encourager la prise d'initiatives, le travail en équipe et l'acquisition de nouvelles compétences. Cette année :

- avec le **CROUS** : Nous avons aidé des étudiante résidentes de la cité universitaire à fabriquer une étagère pour meubler leur salle de repos.
- Avec la **PJJ** : Nous avons accompagné les jeunes mineurs suivis par la PJJ dans la réalisation d'une table et de bancs destinés aux enfants qui se rendent au tribunal avec leurs parents. Ces animations se sont faites en partenariat avec l'association MANIFACT qui nous a prêté son atelier.
- Avec l'**ADAPEI** : Les animations ont permis aux usagers et usagères de l'ADAPEI de fabriquer une zone d'assise ombragée dans le jardin de l'association.



A l'ADAPEI



Au FABLAB de l'association MANIFACT avec les jeunes de la PJJ



Les étudiantes du CROUS



3/ Développement d'une filière de matériaux locaux, bio et géo sourcés

L'année 2024 a été consacrée au développement d'un réseau des partenaires travaillant dans le domaine de **la construction biosourcée et bioclimatique**.

Après la participation aux Assises de la Construction Durable en Outre-Mer en février à Paris, au Salon de l'Habitat au mois de mai et au Salon des Maires de Guyane en septembre 2024, nos relations avec la sphère des intervenants de la construction a pris un envol à l'échelle du département.

La présentation de nos actions et démarches à l'Assemble Générale de l'Ordre des Architectes de Guyane, concernant l'accompagnement **des filières d'écoconstruction sous un climat tropical dans le cadre de chantiers de construction ou de réhabilitation de logements**, a eu lieu en décembre dernier.

L'accompagnement de la jeune entreprise TBG (Tuile Béton de Guyane) dans la mise en place de sa ligne de production de tuiles va permettre de développer la demande sur le marché local pour ce type de produit, concurrent de la toiture en tôle. On espère voir à terme la fabrication de tuiles en terre cuite pour compléter l'offre des matériaux locaux.

La collaboration avec l'Unité Territoriale de l'Architecture et du Patrimoine de Guyane, dans la mise en place d'un chantier de rénovation comprenant de l'auto-réhabilitation accompagnée d'une maison créole recensée dans le patrimoine d'intérêt de la commune de Mana, nous permet de mettre en pratique les principes de la **construction bioclimatique** - une technique vernaculaire souvent oubliée ou délaissée.

Ce projet était en phase expérimentale en 2024. Début 2025, nous allons proposer à l'ADEME un plan d'actions pluriannuel dont l'objectif sera de « promouvoir les démarches locales et durables dans les chantiers de construction ou de réhabilitation de logements en Guyane ».



III. PARTENARIATS

Merci à nos partenaires financiers !

Ils nous ont soutenu en 2024:

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA GUYANE
Liberté
Égalité
Fraternité

ALLOCATIONS FAMILIALES
Caf de la Guyane

Epfa Guyane
TERRITOIRE D'AVENIRS

Collectivité Territoriale de Guyane

MARIPASOULA

Ville de
Saint-Laurent du Maroni
Sèves de Guyane

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

ENGAGÉ AVEC LE SERVICE CIVIQUE

AG2R LA MONDIALE

Fondation de France

ActionLogement

FONDATION JM.BRUNEAU
SOUS L'ÉGIDE DE LA FONDATION DE FRANCE

CONTACT

Par mail : cbguyane@compagnonsbatisseurs.eu

Par téléphone : +594 694 21 36 06

Sur internet :

* www.compagnonsbatisseurs.eu
* Facebook : @compagnonsbatisseursguyane
* Linkedin : @compagnonsbatisseursguyane

Au bureau :

3197 Avenue Gaston Monnerville

97320 Saint-Laurent du Maroni