GUYANE



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

compagnons bâtisseurs

- GUYANE -

ASSOCIATION NATIONALE

SOMMAIRE

INTRODUCTION ____ 2

I. MARIPASOULA ____ 4

1/ La brikotek, espace de vie sociale ____ 4

2/ Les chantiers à Maripasoula ____ 8

II. SAINT LAURENT DU MARONI ____ 8

1/ Les activités de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale ____ 9

2/ Le projet bricobus ____ 11

3/ Développement d'une filière de matériaux bio et géo sourcés ____ 14

III. PARTENAIRES ____ 15

IV. REVUE DE PRESSE ____ 15

INTRODUCTION



L'équipe des Compagnons Bâtisseurs Guyane a fait preuve d'une belle dynamique en 2025 : **plus de 1000 personnes** ont pu bénéficier de nos actions d'amélioration de l'habitat et d'inclusion sociale et professionnelle, à Maripasoula et à Saint-Laurent du Maroni !

A l'image du secteur de l'économie sociale et solidaire fortement fragilisé par les arbitrages budgétaires du gouvernement, nous avons été confrontés en 2025 à des difficultés financières qui nous ont :

- encouragé à **renforcer nos relations partenariales** ;
- motivé à **proposer de nouveaux projets**, au plus proche des besoins des habitantes et habitants ;
- Poussé à **réaffirmer les valeurs de solidarité, d'entraide et de vivre-ensemble,** ADN de notre projet associatif.

C'est donc fort·es de la conviction que le projet des Compagnons Bâtisseurs a toute sa place sur le territoire guyanais et prêt·es à engager les chantiers pour sa pérennisation et son développement que nous concluons 2025 et entamons 2026 !

L'équipe Guyane

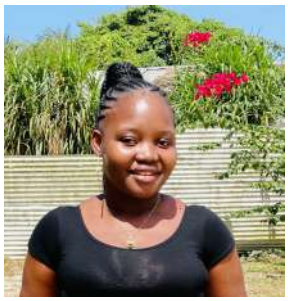
L'EQUIPE GUYANE



Joana OLIER, responsable des Compagnons Bâtisseurs Guyane



Tomasz SZKALUBA, chef de projet habitat



Sylvie ALOEPOE, animatrice habitat à Saint-Laurent



Rone KAJIRALE, animateur technique à Saint-Laurent



Pascal CLOUTOUX, animateur technique à Saint-Laurent



Laura RIBEIRO, travailleur social logement à Saint-Laurent



Mariane ALIMAN-HE, animatrice socio-professionnelle à Maripasoula



Adriano MACHADO, animateur technique à Maripasoula



Eddy MIXAN, animateur technique à Maripasoula



Nayah MACEWEN, en stage de mars à août 2025

+ 8 jeunes en service civique qui se sont engagé·es avec l'équipe à Saint-Laurent et Maripasoula !

CONTACT

Par mail : cbguyane@compagnonsbatisseurs.eu

Par téléphone : +594 694 21 36 06

Sur internet :

* www.compagnonsbatisseurs.eu
* Facebook : @compagnonsbatisseursguyane
* Linkedin : @compagnonsbatisseursguyane

Au bureau :

3197 Avenue Gaston Monnerville

97320 Saint-Laurent du Maroni



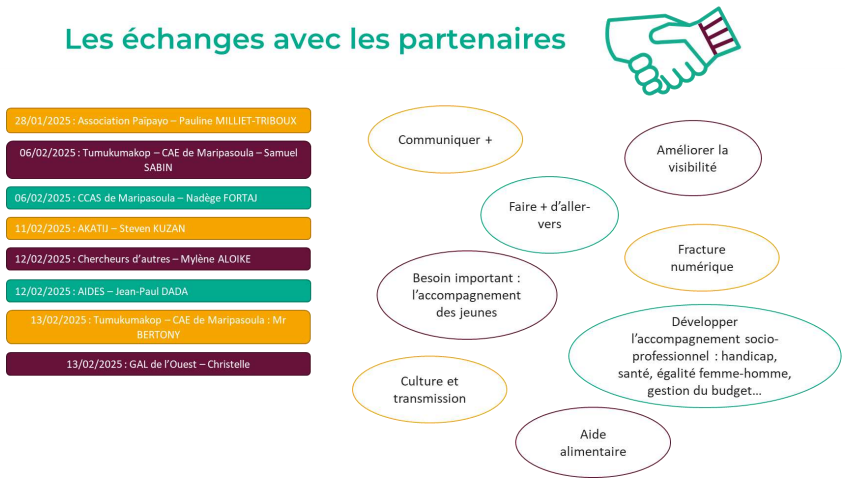
I. MARIPASOULA

1/ La brikotek, espace de vie sociale

2025 a marqué le **renouvellement du projet social de notre Espace de Vie Sociale**. Elaboré en 2021, le 1er projet social de l'EVS a fait l'objet d'un bilan et d'une actualisation. Des enquêtes auprès des habitant.es et des entretiens avec les partenaires ont eu lieu entre fin 2024 et début 2025. Ce bilan-évaluation de l'EVS nous a permis de réaffirmer nos ambitions :

- Un projet social adapté à notre savoir-faire et à notre capacité à faire ;
- Un projet social évolutif, adaptable aux projets et aux besoins des habitant.es ;
- Obtenir un agrément pluriannuel de la CAF ;
- Obtenir la confiance des partenaires et des institutions sur le volet jeunesse.





Notre nouveau projet social pour la période 2025-2029 a été présenté aux habitant.es et partenaires lors d'une journée portes ouvertes et lors d'un comité de pilotage qui se sont tenus en juin 2025. Ces deux évènements ont été l'occasion de **recevoir habitant.es et partenaires pour des moments d'échanges et de convivialité**.

L'agrément pluriannuel 2025-2028 a été obtenu fin 2025.

Projet social 2025-2029

Pôle jeunesse et insertion socio-professionnelle

Les jeunes : un public prioritaire
Accompagnement individuel et collectif
Accompagnement sur la durée pour inscrire les habitants dans un parcours de retour vers l'emploi ou la formation

Faire du lien, créer de la cohésion, permettre une montée en compétence des habitants, redonner confiance

Services civiques, stagiaires

Marché de l'emploi morose à Maripasoula
Difficultés d'insertion

Pôle accompagnement des habitants aux démarches administratives et animation du territoire

Accompagnements individuels et collectifs pour susciter la solidarité et l'entraide
Cours de français
Animations collectives ciblées sur les besoins identifiés (scolarité, impôts…)
Partenariats !
Evènements culturels : spectacles, projections…
A développer : évènements sportifs, kermesse, recyclerie, cuisine solidaire, accès aux droits…

Pôle bricolage et amélioration des conditions de vie

Ateliers bricolages
Prêts d'outils
Encadrement technique auprès de la ville pour du mobilier urbain et des projets d'intérêt général

A développer : dépannages pédagogiques, animations collectives « logement » (refaire un joint, se familiariser avec les bases de la plomberie, de l'électricité…)

Transversal : Communication, visibilité et travail partenarial









Journée portes ouvertes et comité de pilotage des 17 et 18 juin 2025—photos prises à la Brikotek



Les animations collectives

En 2025, l'EVS des Compagnons Bâtisseurs à Maripasoula a organisé et accueilli **14 animations collectives qui ont accueilli 101 participant.es.** Ces animations collectives ont porté sur les thèmes de l'insertion sociale et professionnelle (animées par notre animatrice socio-professionnelle), la santé sexuelle et la jeunesse. Elles ont associé des partenaires comme AIDES, l'association La Critik, la CAE Tumukumak'op et France Travail.

L'EVS a également organisé **6 cours de français** avec l'aide d'une bénévole. Entre 6 et 8 personnes ont participé à chacune des sessions proposées.







Les ateliers bricolage et prêt d'outillages

11 ateliers bricolage ont été organisés en 2025. Ils ont permis à **20 participant.es de s'initier à l'utilisation des machines et outillages portatifs**, et de bénéficier des conseils des animateurs techniques pour leurs projets. Ces ateliers ont lieu deux mercredis par mois et sont ouverts à toutes et tous.

La brikotek met également à disposition des outils qui peuvent être empruntés gratuitement (outilthèque). En 2025, **22 prêts ont été réalisés, au profit de 15 personnes**.







Accueil et accompagnement des habitant.es dans leurs démarches administratives

En 2025, l'animatrice socio-professionnelle de l'EVS a réalisé **146 accompagnements aux démarches administratives et sociales, pour 66 personnes.**

Les demandes des habitants ont porté sur des démarches liées à :

- La CAF (35)
- Les démarches administratives telles que l'achat de billets d'avion en ligne, l'immatriculation de pirogue, l'envoi d'un e-mail, les attestations d'hébergement, etc. (31)
- La santé : CGSS, invalidité, handicap, ASPA, etc. (29)
- La déclaration de revenus ou autres démarches liées aux impôts (23)
- Les démarches liées à l'état civil (demande ou renouvellement de CNI) (10)
- La scolarité : inscriptions scolaires, demande de bourse, inscription à l'internat (9)
- La banque (8)
- Lecture ou traduction de document (6)
- L'insertion professionnelle : rédaction de lettre de motivation ou de CV, recherche d'emploi (4)
- Demandes d'information diverses (5)

7 personnes sont également venues à l'EVS pour **utiliser librement un ordinateur**.

L'accompagnement des jeunes

L'équipe de Maripasoula a terminé l'accompagnement des **8 jeunes en CEJ-R**, dont les contrats avaient commencé en 2024. Les derniers jeunes ont été accompagnés jusqu'en septembre 2025. L'équipe a également accueilli **5 services civiques et 16 stagiaires**.

Un **partenariat avec la Mission Locale de l'Ouest Guyanais (MLOG) a permis d'accueillir 4 jeunes** en « période de mise en situation en milieu professionnel » pendant 1 mois et demi, à l'occasion de la réalisation d'un chantier participatif visant à construire des carbets loisir dans la ville de Maripasoula.



Chantier participatif avec la ville de Maripasoula et la MLOG : réalisation des fondations du carbet au Saut des Pères.



Encadrement des jeunes à la Brikotek

2/ Les chantiers à Maripasoula

Le chantier en auto-construction accompagnée

Le chantier en auto-construction accompagnée s'est poursuivi en 2026, avec la réalisation **d'éléments de second-œuvre et des finitions intérieures** : pose des menuiseries extérieures et intérieures, cloisons intérieures, isolation, faux-plafonds et plomberie. Les derniers détails seront réalisés en autonomie par la famille (aménagement de la cuisine, pose des poignées et serrures des portes intérieures, pose du revêtement sol au rez-de-chaussée, etc.).







Ce chantier, projet expérimental pour **favoriser l'accession sociale à la propriété pour les ménages très modestes des communes isolées en Guyane a été lauréat des trophées de l'innovation** organisé par Action Logement dans le cadre des premières rencontres de l'outre-mer les 11 et 12 février 2025. A cette occasion, nous avons présenté le projet devant un jury et rencontré les autres lauréats lors de la cérémonie qui s'est tenue en Guadeloupe.

Les chantiers pour les carbets loisir

Les Compagnons Bâtisseurs ont commencé la **construction de deux carbets loisir pour la commune de Maripasoula**. Situés aux abords du fleuve et d'une crique, ces carbets permettront à la population de se détendre au bord de l'eau. Les chantiers ont commencé par un **chantier participatif avec les jeunes de la Mission Locale de l'Ouest Guyanais** sur le site du Saut des Pères (fondations), et s'est poursuivi sur le site de Daouda (fondations et charpente). Les chantiers se termineront en 2026.





Le chantier du pôle agricole

L'association accompagne également la ville de Maripasoula dans la réalisation **d'un carbet devant servir de lieu d'accueil et de formation pour le nouveau pôle agricole de la commune**. Le chantier se fait avec les bénévoles de la mairie. Il a commencé en novembre 2025 avec la réalisation des plots de fondation devant accueillir les containers qui serviront de base à la construction.







II. SAINT-LAURENT DU MARONI

1/ Les activités de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS)

OIN n°21—Charvein, Mana

Depuis 2021, les Compagnons Bâtisseurs sont mandataires d'un groupement de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour la mise en place d'un **projet de restructuration d'un quartier informel situé sur la commune de Mana**.

L'association et ses co-traitants accompagnent l'Etat (à travers son outil dédié à l'aménagement du territoire en Guyane, l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane) sur deux volets :

- La définition du projet urbain pour ce quartier qui s'est construit en dehors de toute continuité urbaine ;
- L'amélioration de l'habitat pour permettre à chaque habitant·e de retrouver un logement digne.

2025 a été marqué par le démarrage au mois de mars de la mission « **accompagnement administratif et social des ménages** » menée par les Compagnons Bâtisseurs. L'objectif de cette mission est de **lever les freins à l'entrée dans un parcours résidentiel stable**.

31 permanences d'aide sociale et administrative ont été tenues entre mars et décembre 2025, dont 20 par une travailleur social logement qui a pris ses fonctions au sein de l'équipe en septembre. Au total, ce sont 287 entretiens avec des habitant.es du quartier qui ont été réalisés en permanence ou en visite à domicile.

Cette mission a également permis de mettre en place des actions visant à **améliorer l'insertion sociale** des habitant.es du quartier :

- 2 sessions d'information pour l'accès aux droits de séjour sur le territoire français réalisées avec une juriste ;
- Mise en place de cours de français hebdomadaires avec un professeur pour une quinzaine de personnes ;
- Réalisation d'un chantier solidaire pour une famille en situation de grande précarité avec le dispositif BRICO-BUS SOLIDAIRE de l'association ;
- Livraison de colis alimentaires avec le soutien du CCAS de Mana...









Charbonnière, Saint-Laurent du Maroni

Depuis octobre 2022, les compagnons bâtisseurs sont titulaires d'un contrat de **maîtrise d'œuvre urbaine et sociale pour la résorption de l'habitat insalubre (RHI) à la Charbonnière** (commune de Saint-Laurent du Maroni). A ce titre, l'association est opérateur de la ville pour l'accompagner dans son projet de lutte contre l'insalubrité sur le quartier de la Charbonnière.

En 2025, les Compagnons Bâtisseurs **ont commencé l'accompagnement administratif et social des ménages concernés par la RHI** : les propriétaires et occupant.es des maisons en état d'insalubrité irrémédiable, ainsi que ceux dont tout ou partie de la construction se trouve sur le domaine public et gêne les travaux de reprise de la voirie. Les propriétaires sont accompagné·es pour la mise en sécurité voire la démolition de leur maison, et les occupant ·es sont accompagné·es pour le relogement et sur les éventuels freins au relogement. Une dizaine de ménages a été accompagnée en ce sens par la travailleur social logement.





La rénovation des maisons de la Charbonnière à Saint-Laurent du Maroni représente **un fort enjeu de conservation patrimoniale pour la commune**. Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) devrait être lancée sur ce secteur en 2026, ce qui permettra d'inciter les propriétaires modestes de ce quartier à réhabiliter leur logement souvent très dégradé.

2/ Le projet bricobus

Les chantiers en auto-réhabilitation accompagnée chez les locataires

Le projet Bricobus **accompagne les ménages modestes dans leurs travaux d'amélioration de l'habitat**. Aux Compagnons Bâtisseurs, nous voyons le logement comme un formidable levier d'insertion sociale, à travers la mise en mouvement et la remobilisation de l'habitant·e permises par la démarche « **auto-réhabilitation accompagnée » (ARA).** »

L'ARA permet de débloquer des situations complexes et délicates par une approche adaptée et participative, en complémentarité et articulation avec d'autres accompagnements (sociaux, juridiques, financiers…).

Les locataires sont accompagné·es sur la réalisation des petits travaux d'entretien locatif : menuiseries, plomberie, peinture, aménagement et électricité. Toutes les interventions se sont réalisées en ARA avec la participation active d'au moins un des membres de la famille bénéficiaire et la présence obligatoire de la cheffe du ménage . **L'objectif étant que les gestes pour l'entretien et les petites réparations locatives soient au minimum compris, et au mieux acquis** (la famille sait dorénavant entretenir son équipement, le réparer ou faire repérer une fuite/panne et faire appel à un réparateur si besoin).

En 2025, les deux équipes Bricobus ont réalisé **39 chantiers sur le parc locatif à Saint-Laurent du Maroni et Mana**, dont 37 sur le parc social et 2 sur le parc privé (dont 1 dépannage pédagogique). Ces chantiers se sont adressés à des locataires très modestes percevant les allocations logement et rencontrant des difficultés dans l'entretien de leur logement.

L'accompagnement des propriétaires occupants

2 propriétaires occupantes ont été accompagnées pour l'élaboration de leur **projet d'amélioration de l'habitat et le dépôt des dossiers de demandes d'aides** à l'Etat et à la CTG. Les chantiers devraient avoir lieu en 2026.











Quelques chiffres ARA locataires

225 bénéficiaires

38 chantiers ARA locataire

1 dépannage pédagogique

2 bricobus



Les campagnes de prévention des risques liés à l'habitat

Campagne « stop aux fuites » en partenariat avec le CCAS de Saint-Laurent du Maroni

L'objectif de cette campagne était de prévenir les risques sanitaires, limiter les factures d'eau et réduire les risques d'endettement des familles grâce à des interventions ciblées sur la plomberie, la robinetterie et les installations sanitaires.

Quelques chiffres

2 résidences de logements sociaux
10 jours de campagne
37 ménages sensibilisés
23 interventions techniques







Projet « prévention des risques d'incendies électriques » en partenariat avec EDF, les pompiers et le lycée Tarcy

L'objectif de ce projet partenarial était de **prévenir les risques d'incendie** liés aux installations électriques défectueuses, **sensibiliser les habitants à la sécurité électrique** et aux bons gestes à adopter, accompagner les ménages dans la **mise en sécurité de leurs installations** avec des interventions simples et immédiates et **impliquer les jeunes** du territoire à travers un projet citoyen et formateur.

Quelques chiffres

4 ateliers animés avec EDF, le SDIS973 et les élèves du lycée Tarcy
147 participant·es aux ateliers
27 ménages sensibilisés à leur domicile
10 interventions de mise en sécurité
4 quartiers ciblés







Les animations collectives







Les animations collectives sont des moments d'échange ouverts à toutes et tous. Elles se tiennent directement dans les quartiers, au pied des logements où nous intervenons. L'objectif est de fédérer autour du projet associatif et de créer une dynamique long terme, qui va au-delà du temps court du chantier. Ce sont **des moments conviviaux qui permettent la transmission de compétences** (bricolage, entretien du logement…) **et la solidarité entre voisins et voisines.**

6 animations collectives dans le quartier Petit Paris

20 participant·es

Les Compagnons Bâtisseurs réalisent également des animations collectives avec des associations ou des structures publiques, dans le but d'accompagner la réalisation d'un projet d'intérêt général et d'encourager la prise d'initiatives, le travail en équipe et l'acquisition de nouvelles compétences. Cette année :

- Avec l'**ADAPEI** : Les 15 animations ont permis aux usagers et usagères de l'ADAPEI de fabriquer une table de pique-nique, une allée sensorielle et un abris à vélo ;
- Avec l'association **LIBACADABRA** du quartier de Saint-Jean : construction d'un abris à boîte aux lettres avec les jeunes du quartier—9 séances réalisées avec 11 jeunes ;
- Organisation de 2 animations collectives conjointes avec la **ressourcerie PPTZ** qui ambitionne d'ouvrir un Espace de Vie Sociale dans son quartier (22 participant.es) ;
- Avec le **Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale du CCAS** de Saint-Laurent du Maroni pour l'embellissement du salon et la fabrication d'étagères pour les chambres (1 semaine d'atelier, 5 participant·e·s.









3/ Développement d'une filière de matériaux locaux, bio et géo sourcés

Cette année l'action concernant la promotion des démarches locales et durables sur les chantiers de construction ou de réhabilitation en Guyane, a été concentrée, tout d'abord, sur la **mise en place de la Plateforme de Réemploi des matériaux de la déconstruction**.

Cette opération, adossée à la prochaine mise en place de l'OPAH de la Charbonnière à Saint laurent du Maroni, sera, dans un premier temps, destinée aux habitant·es de ce quartier **souhaitant réaliser les travaux de rénovation de leurs maisons** (environ 80 maisons en structure bois).

Elle pourra par la suite être élargie à l'ensemble des habitant·es de Saint Laurent et aux acteurs professionnels.

Le dossier, **soutenu par l'ADEME**, a été présenté pour l'appel à projets « Soutient à l'Economie Sociale et Solidaire » organisé par la Collectivité Territoriale de Guyane, et a obtenu un financement pour l'aider à son démarrage.

Au courant du mois de Juillet 2025, nous l'avons également candidaté à l'appel à manifestation d'intérêt « **Valorisation Innovante des Déchets** », organisé par trois organismes guadeloupéens associés - Synergîls, Qualitropic et Capenergies - où **notre projet a été lauréat**. A ce titre il bénéficie d'un accompagnement de ces trois organismes dans sa mise en place.

La Communauté des Communes de l'Ouest Guyanais nous apporte également un soutien financier.

Nous sommes actuellement rendus au niveau de la **recherche d'un endroit physique pour son aménagement**.

Ce projet a vu le jour avec l'aide du Pôle Habitat et Développement de l'ANCB.

Le deuxième axe des actions attendues a été la promotion de la **construction avec les matériaux biosourcés dans les communes isolées de la Guyane**.

Dans cet objectif et avec l'association Yenkumu Lutu à Papaichton, nous avons lancé une construction expérimentale d'un carbet bois couvert avec les **tuiles de Guyane**.

La réalisation (pas terminée à ce jour) a déjà suscité des réactions positives de la part des habitants de cette commune.

Un autre projet, réalisé pour et avec la Commune de Maripasoula, nous a permis d'expérimenter un autre type de **couverture en planches de Wapa**.





III. PARTENARIATS

Merci à nos partenaires financiers !

Ils nous ont soutenu en 2025:

IV. Revue de presse

- Reportage | La Croix | « Guyane : rénover soi-même une maison, solution contre le mal-logement »
- Article presse | Guyane la 1ère | « À Saint-Laurent, des foyers aidés pour réparer leurs fuites d'eau »
- Reportage TV | Guyane la 1ère | Campagne de prévention des risques électriques—à 5'25
- Article de presse | Guyane la 1ère | « Saint-Laurent : une action de prévention sur les risques électriques »
- Reportage TV | Guyane la 1ère | Animations collectives pour Noël—à 5'45
- Reportage | Radio Wi Loetoe | Immersion au sein du projet Bricobus